



*Regione Siciliana*

Assessorato Territorio ed Ambiente  
Dipartimento Territorio ed Ambiente  
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

C.F. 80012000826  
P.I. 02711070827

SERVIZIO 9 - DEMANIO MARITTIMO

PROT. N. 22292

del 20 MAR. 2009

OGGETTO: TRASMISSIONE AUTORIZZAZIONE ART. 24 DEL REG. C.N.  
ALLA SOCIETA' MONDELLO IMMOBILIARE ITALO- BELGA LOCALITA'  
MONDELLO COMUNE DI PALERMO.

ALLA CAPIANERIA DI PORTO DI  
PALERMO

ALLA SOCIETA' MONDELLO  
IMMOBILIARE ITALO- BELGA  
VIA CALIPSO, 1/d  
90153 PALERMO

e p.c.

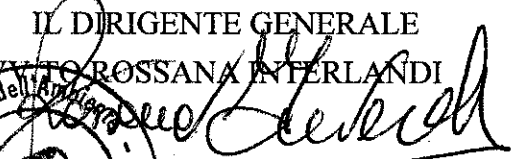
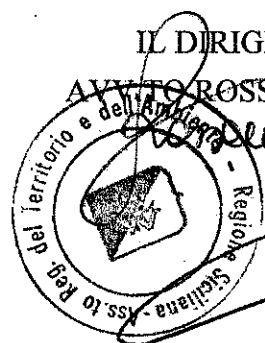
ALLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA  
DILETTANTISTICA ALBARIA  
VIALE REGINA ELENA N.89/A  
MONDELLO - PALERMO



Si trasmette con la presente l'autorizzazione in oggetto.

Per quanto concerne la manifestazione WORLD FESTIVAL ON THE BEACH -  
anno 2009 questa Amministrazione, considerata la valenza internazionale, nonché  
l'importanza ai fini turistici per la città di Palermo, della stessa, ritiene che nell'ambito delle  
aree rilasciate in concessione alla SOCIETA' MONDELLO IMMOBILIARE ITALO-  
BELGA debbano essere ricavati gli idonei spazi per l'attuazione dell'evento in argomento.

Pertanto si invitano le due Ditte in indirizzo ad incontrarsi al più presto per trovare,  
in forma concordata, la soluzione più idonea per l'effettuazione della manifestazione  
WORLD FESTIVAL ON THE BEACH - anno 2009.

IL DIRIGENTE GENERALE  
AVV. ROSSANA INTERLANDI  
  


→ ANTA  
N° 63 del Registro  
delle autorizzazioni - Anno 2009

N° 2224/09 del Repertorio.



## REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE

(cod. fisc. 80012000826)

### IL DIRIGENTE GENERALE DEL DIPARTIMENTO AL TERRITORIO ED AMBIENTE

**VISTA** la domanda prot. n° 34 del 5 febbraio 2008, con la quale la Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. con sede d'esercizio in Palermo nella via Calipso n° 1/d - partita I.V.A. 00110120821 -, concessionaria con atto pubblico n° 303 del 23/03/1992 di porzione dell'arenile di Mondello e dello stabilimento balneare in muratura ivi insistente, ha prodotto un nuovo piano di sistemazione dell'arenile in concessione per le stagioni balneari 2008/2011, che, ha modifica dell'attuale utilizzazione delle aree demaniali destinate alla balneazione, prevede la progressiva riduzione delle cabine balneari da attuarsi gradualmente nell'arco dei prossimi cinque anni a vantaggio delle aree destinate a spiagge attrezzate mediante la posa di sdraio e ombrelloni e l'installazione di opere amovibili in legno in appositi luoghi concentrandovi i vari servizi (spogliatoi, servizi igienici bouvettes, etc.), come meglio evidenziato e descritto nei predetti elaborati progettuali;

**VISTO** l'atto pubblico n° 303 del 23 marzo 1992, con il quale sono stati concessi alla Società Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. con sede d'esercizio nella via Calipso n° 1/d - partita I.V.A. 00110120821 -, mq. 36.000 di suolo demaniale e mq. 5.680 di specchio acqueo, siti in località Mondello del Comune di Palermo, sui quali ricade uno stabilimento balneare in muratura ad uso pubblico iscritto tra le pertinenze demaniali marittime al n° 108 del registro Mod.23/D;

**VISTI** i pareri favorevoli dei sotto notati Enti/Uffici, espressi con le note a fianco riportate:

- Ufficio del Genio Civile, con nota n° 6562/08 - 9891/08 10992/08 del 10 giugno 2008;
- Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali, con nota n° 2577/P del 11 aprile 2008;
- Comune di Palermo - Ufficio Mare e Coste, con nota n° 514745 del 23 luglio 2008;

**VISTA** la nota n° 76127 del 22 ottobre 2008 della Capitaneria di Porto di Palermo;

**VISTE** le note n° 21244 e n° 8549 rispettivamente in data 13 marzo 2008 e 29 gennaio 2009 con le quali questo Dipartimento Territorio ed Ambiente ha, dapprima, disposto l'istruttoria e, successivamente, autorizzato il rilascio dell'autorizzazione, ex art. 24 del R.C.d.N., sulla nuova sistemazione dell'arenile di Mondello proposta dalla Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.;

./.

**VISTO** il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di Palermo in corso di validità, con riportato il Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.

**VISTE** le leggi regionali n. 4/2003 e n. 15/2005;

**VISTO** l'articolo 24 del regolamento di esecuzione al codice della navigazione;

**CONSIDERATO** che la modifica e nuova sistemazione dello stabilimento balneare, incidente in loc. Valdesi-Mondello, in concessione alla Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. con atto pubblico n. 303 del 23 marzo 1992, non apporta sostanziale variazione al complesso della concessione né variazione all'estensione della stessa;

**CONSIDERATO** che la nuova sistemazione della concessione non comporta una diversa determinazione del canone rispetto a quello già determinato e corrisposto dalla Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. in corrispettivo dell'atto pubblico n. 303 del 23 marzo 1992;

### **A U T O R I Z Z A**

la Società Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. con sede d'esercizio nella via Calipso n. 1/d - partita I.V.A. 00110120821 -, ai sensi dell'art. 24 del Reg. Cod. Nav., a modificare l'attuale assetto dello stabilimento balneare in concessione in loc. Mondello-Valdesi mediante la progressiva riduzione delle cabine balneari e la sistemazione dell'arenile a spiaggia attrezzata mediante l'installazione di pedane in legno, piccoli prefabbricati ad uso spogliatoi, bouvettes e zone d'ombra con pergolati in legno e copertura in stoffa e la posa di sdraio ed ombrelloni, da attuarsi progressivamente nell'arco delle stagioni 2008/2011, secondo gli elaborati progettuali che corredano la presente autorizzazione, alle condizioni e con le prescrizioni contenute nei pareri in premessa citati acquisiti in sede di istruttoria.

Sull'area demaniale in argomento dovranno essere realizzate le opere indicate nella relazione tecnica e nei grafici progettuali, che allegati alla presente autorizzazione ne fanno parte integrate, alle seguenti ulteriori condizioni:

- non vengano realizzate le fontane con giochi d'acqua, ad eccezione di quella prevista come sfondo su Piazza Valdesi;
- venga comunicata alla Soprintendenza BB.CC.AA. la data di inizio dei lavori per gli interventi di restauro dei manufatti storici in modo da consentire l'espletamento dell'Alta Sorveglianza da parte della stessa;
- non vengano realizzati i nuovi servizi igienici in muratura previsti lungo la passeggiata a mare;
- alla fine della stagione balneare si provveda alla rimozione delle attrezzature precarie poste sull'arenile, in modo da garantire la naturalità dei luoghi;

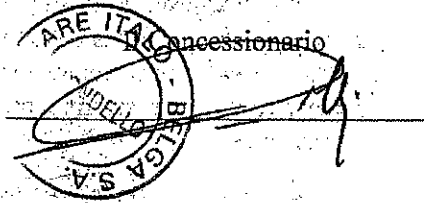
Il concessionario:

- a) assume formale impegno ad adeguare la struttura balneare alle eventuali diverse prescrizioni e/o modifiche conseguenti dalla redazione del Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo da parte del Comune di Palermo, e approvato da questo Assessorato ai sensi della L.R. n. 15/2005, e di non vantare alcun diritto al rinnovo del titolo concessorio e/o al mantenimento della presente autorizzazione ove l'attività e/o la struttura che ne formano oggetto non risultasse più prevista nel predetto piano o non fosse compatibile con lo stesso;

- b) per i materiali di risulta provenienti dagli interventi di ristrutturazione degli immobili dovranno adottarsi tutte le necessarie cautele dettate dalla normativa vigente in materia di smaltimento di rifiuti;
- c) si obbliga a rimuovere a proprie spese, ed a semplice richiesta di questa Amministrazione concedente, tutte le opere ricadenti sull'area demaniale di cui si tratta nel caso la presente concessione venga revocata in conseguenza della utilizzazione del sito per sopravvenute esigenze di pubblica utilità e dovrà ripristinare il praticabile secondo le direttive che saranno impartite dagli enti competenti;
- d) durante l'esecuzione dei lavori non dovrà intralciare il transito ed opporrà in siti idonei appositi segnali di prescrizione diurni e notturni onde evitare infortuni e danni a persone o cose che resteranno ad esclusivo carico e colpa del concessionario;
- e) dovrà adoperare ogni accorgimento tecnico necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio al normale uso dell'antistante specchio acqueo ed alle eventuali concessioni limitrofe;
- f) assume l'obbligo, con la sottoscrizione per accettazione della presente autorizzazione, di sollevare in maniera assoluta l'Amministrazione Regionale da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa potessero derivare da parte di terzi in conseguenza dell'utilizzazione o meno della presente autorizzazione;
- g) non dovrà richiedere risarcimenti per danni alle opere, dipendenti da eventi calamitosi quali mareggiate, anche se di eccezionale violenza, e qualunque altra causa;
- h) è obbligato al rispetto delle clausole, per quanto attinenti, riportate nell'atto pubblico n° 303 del 23 marzo 1992, in corso di validità, qui non riportate e che si intendono fedelmente riprodotte per relazione;
- i) è obbligato a munirsi di tutte le altre autorizzazioni, permessi, licenza, nulla osta, previsti da altri Enti per la realizzazione e/o il mantenimento della presente autorizzazione;
- j) incorrerà nella decadenza della presente autorizzazione e/o della concessione in caso di inosservanza delle presenti clausole o comunque degli adempimenti agli obblighi derivanti dalla concessione o imposte da norme di legge o regolamenti
- k) s'impegna, a pena di decadenza ex art.47, lett.f) del Codice della Navigazione, a produrre entro novanta giorni dalla richiesta e con le modalità che saranno prescritte, i dati amministrativi e la documentazione tecnica necessaria per l'esatta locazione della concessione sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. - Sistema Informativo Demanio - ed i disegni dei manufatti, delle opere e degli impianti esistenti, realizzati o realizzandi, compressivi dei dati concernenti la volumetria sviluppata"

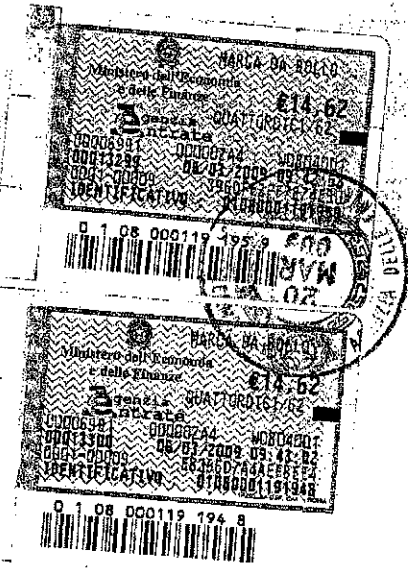
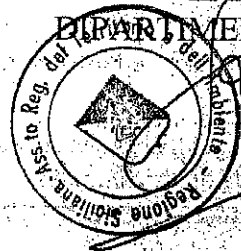
La presente autorizzazione viene sottoscritta dal Sig. Giovanni Castellucci, n. q. di consigliere delegato della Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A in segno di ottemperanza ed accettazione incondizionata delle clausole incluse.

Palermo li **20 MAR. 2009**



IL DIRIGENTE GENERALE  
DIPARTIMENTO TERRITORIO ED AMBIENTE

*Giovanni Castellucci*



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI PALERMO 1  
Registrato il 20/3/2009 1746 3A  
C. 172,00 (CENTOSETTANTADEI/00) per

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
*Crimaldi Maria*