



Regione Siciliana

Assessorato Territorio ed Ambiente
Dipartimento Territorio ed Ambiente
Via Ugo La Malfa, 169 - 90146 Palermo

C.F. 80012000826
P.I. 02711070827

SERVIZIO 9 - DEMANIO MARITTIMO

PROT. N. 22292

del 20 MAR. 2009

OGGETTO: TRASMISSIONE AUTORIZZAZIONE ART. 24 DEL REG. C.N.
ALLA SOCIETA' MONDELLO IMMOBILIARE ITALO- BELGA LOCALITA'
MONDELLO COMUNE DI PALERMO.

ALLA CAPIANERIA DI PORTO DI
PALERMO

ALLA SOCIETA' MONDELLO
IMMOBILIARE ITALO- BELGA
VIA CALIPSO, 1/d
90153 PALERMO

e p.c.

ALLA ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA ALBARIA
VIALE REGINA ELENA N.89/A
MONDELLO - PALERMO



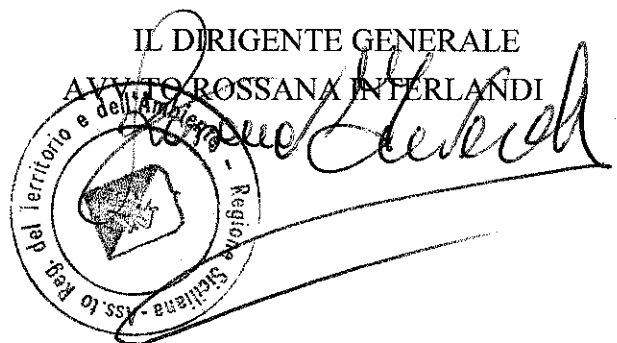
Si trasmette con la presente l'autorizzazione in oggetto.

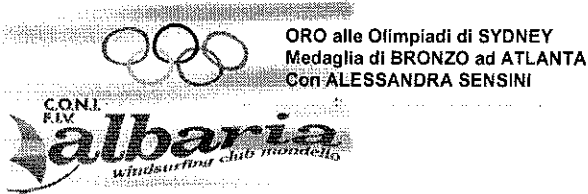
Per quanto concerne la manifestazione WORLD FESTIVAL ON THE BEACH -
anno 2009 questa Amministrazione, considerata la valenza internazionale, nonché
l'importanza ai fini turistici per la città di Palermo, della stessa, ritiene che nell'ambito delle
aree rilasciate in concessione alla SOCIETA' MONDELLO IMMOBILIARE ITALO-
BELGA debbano essere ricavati gli idonei spazi per l'attuazione dell'evento in argomento.

Pertanto si invitano le due Ditte in indirizzo ad incontrarsi al più presto per trovare,
in forma concordata, la soluzione più idonea per l'effettuazione della manifestazione
WORLD FESTIVAL ON THE BEACH - anno 2009.

IL DIRIGENTE GENERALE

AVV. TO ROSSANA INTERLANDI





Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Fax anticipato a mezzo email

Palermo, 23 marzo 2009

**Spett.le REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Il Dirigente Generale
Avv.to Rossana Interlandi
Via Ugo La Malfa 169-90146 PALERMO**

OGGETTO: Vostro fax del 20 marzo 2009 avente come oggetto – “Trasmissione autorizzazione Art.24 del Reg. C.N. alla Società Mondello Immobiliare Italo Belga Località Mondello Comune di Palermo”.

Vi ringraziamo per il fax datato 20 marzo 2009, ricevuto in data odierna, con la sola pagina iniziale e senza l'allegato menzionato nell'oggetto, di cui rimaniamo in attesa per dare corso alla soluzione da Voi prospettata.

In considerazione della nostra raccomandata del 6 marzo 2009 (che Vi ritrasmettiamo a mezzo email, con tutti gli allegati), si evidenzia la nota della Società Immobiliare Italo Belga del 10/2/2009, con cui si suggerisce di optare per aree non idonee a quelle utilizzate negli anni dal World Festival On The Beach, in quanto soltanto su queste ultime aree dovranno essere completate le opere del progetto menzionato.

Tenuto conto dell'esperienza degli anni passati, non avendo a tutt'oggi ottenuto riscontro alla nostra istanza di autorizzazione, presentata alla Capitaneria di Porto di Palermo in data 2 ottobre 2008, nostro malgrado, ci vediamo costretti a sospendere l'organizzazione della manifestazione World Festival On The Beach, sperando che si possa concretizzare in tempo quanto ha inteso Codesto Assessorato con la nota in oggetto, prima che venga definitivamente annullata o posticipata la 24° edizione della manifestazione che si svolge in aree pubbliche, fra spiaggia, viale Regina Elena e Piazza Valdesi, senza precluderne la normale fruizione pubblica, non limitandola con accessi o ingressi,

Nel ringraziarVi per il Vostro interessamento ed in attesa di un Vostro sollecito riscontro, porgiamo distinti saluti.

ALBARIA IL PRESIDENTE
Viale Regina Elena, 83/A
90149 PALERMO
Vincenzo Pottino



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Fax anticipato a mezzo email

Palermo, 24 marzo 2009

Spett.le Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Territorio e Ambiente
Ing. Roberto Scalia
Fax: 0917077815 - email rscali@artasicilia.it

Spett.le COMUNE DI PALERMO
On.le Avv. Sig. Sindaco Diego Cammarata

OGGETTO: Convocazione riunione - Nota n. 22676 del 24 marzo 2009

Nota : - Prot 103 del 23 marzo 2009 – “Trasmissione autorizzazione Art.24 del Reg. C.N. alla Società Mondello Immobiliare Italo Belga Località Mondello Comune di Palermo”;

Nota : - Prot 105 del 23 marzo 2009 – “Nuovo assetto Spiaggia di Mondello”.

Confermiamo la convocazione contenuta nella nota ricevuta a mezzo fax oggi dall'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, fissato per giorno 27 marzo 2009 ore 15,30 presso i Vostri uffici.

Vi comuniciamo di non avere ancora ricevuto il documento da Voi citato nella nota del 20 marzo 2009 Prot. 22292 e relativamente alla “autorizzazione Art.24 del Reg. C.N. alla Società Mondello Immobiliare Italo Belga Località Mondello Comune di Palermo”, rappresentandoVi la necessità di riceverlo per conoscere il nuovo assetto della spiaggia di Mondello e verificare la rimodulazione delle aree per le solite esigenze del World Festival On The Beach.

Come sapete, abbiamo attualmente sospeso l'organizzazione del World Festival On the Beach poiché non in possesso delle fondamentali autorizzazioni. Tenuto conto dell'esperienza degli anni passati, siamo fiduciosi che si possa concretizzare in tempo l'iter necessario per la realizzazione della 24 edizione del World Festival On The Beach, manifestazione che negli anni si è sempre svolta in aree pubbliche fra spiaggia e Piazza Valdesi, lungo viale Regina Elena verso Punta Celesi - senza precluderne la normale fruizione pubblica, non limitandola con accessi o ingressi.

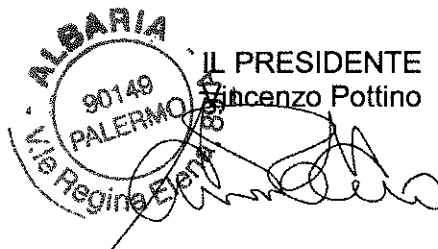
Nel ringraziarVi per il Vostro interessamento, restiamo in attesa di ricevere l'allegato richiesto anche a mezzo email albaria@albaria.com

Con Osservanza

c.c.

-Capitaneria di Porto di Palermo

-Mondello Immobiliare Italo Belga





ORO alle Olimpiadi di SYDNEY
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA
Con ALESSANDRA SENSINI

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 – fax 6843785
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Raccomandata AR anticipata a mezzo email

Palermo, 6 marzo 2009

**Spett.le MONDELLO IMMOBILIARE ITALO BELGA S.A.
Via Calipso 1/d - 90151 PALERMO**

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Servizio Demanio Marittimo
PALERMO

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di Porto
Via Francesco Crispi 153
PALERMO

Oggetto: lettera datata 10 febbraio 2009 a firma dell'amministratore delegato della Società Mondello Italo Belga S.A. – World Festival on the Beach anno 2009

Gentili Destinatari,

non senza stupore, ancora una volta, registriamo una sorta di singolare "coazione a ripetere" da parte della Società Italo Belga.

Ogni anno, in prossimità temporale con la fase organizzativa del World Festival on the Beach, la Società Italo Belga svolge i suoi atti di natura emulativa cercando di convincere le pubbliche Istituzioni ad impedire il regolare svolgimento della manifestazione e la sua fruizione da parte della cittadinanza.

Questa volta, la scusa sarebbe manifestata in relazione ad *asserite "attività ausiliarie a quelle balneari"*, le quali - strana combinazione - dovrebbero avere la loro necessaria esplicazione coevamente al periodo in cui la XXIV edizione del World Festival On The Beach dovrebbe svolgersi (16-24 Maggio 2009).

Basteranno poche parole per far comprendere quanta artificiosa contraddittorietà si nasconda dentro la missiva della Società Italo Belga: se lo scopo propugnato dalla concessionaria, infatti, è quello di rendere, attraverso le opere accessorie, "una migliore fruizione dell'arenile da parte dell'utenza", quale migliore occasione è quella del Festival che permette la fruizione del mare a migliaia di sportivi ed amanti della natura?

E valga, poi, il vero: la Società Italo Belga è concessionaria di circa due chilometri dell'arenile di Mondello. Coincidenza vuole che essa abbia realizzato delle opere esattamente nei luoghi in cui, da anni - è noto a tutti (ma, soprattutto, alla Italo Belga) - si svolge il Festival.

Per le suddette opere, la Società Italo-Belga, con la lettera in oggetto, fa constatare di non essere in possesso della dovuta autorizzazione¹.

¹ http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/costruzioni_sulla_spiaggia_mondello.htm

Ogni ulteriore commento a questa stridente coincidenza è un'offesa a chi leggerà il contenuto della presente lettera.

Per una completa prospettazione dei fatti, alleghiamo una delle tante missive oggetto di un cospicuo carteggio intercorso con la Immobiliare Italo Belga in tempi non lontani, invitando le istituzioni in indirizzo, a tener conto della nostra raccomandata A.R., inviata in data 31 gennaio 2007, contenente la documentazione, visionabile al seguente indirizzo internet: ²http://www.albaria.it/affari_giuridici/31_01_2007_capitaneria_dossier.htm che chiarisce molti aspetti della situazione della spiaggia di Mondello.

L'occasione è gradita per porgere i nostri distinti saluti.

ALLEGATI:

1. Nostra nota del 15 maggio 2007;
2. Nota della Società Immobiliare Italo Belga del 10 febbraio 2009 - Prot. 25

LINK:

¹ http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/costruzioni_sulla_spiaggia_mondello.htm

² http://www.albaria.it/affari_giuridici/31_01_2007_capitaneria_dossier.htm

Il Presidente

Vincenzo Pottino di Capuano





ORO alle Olimpiadi di SYDNEY
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA

Albaria Associazione Sportiva Dilettantistica
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785
E-mail albaria@tin.it

www.albaria.com

Raccomandata A.R. (anticipata a mezzo e-mail)

Palermo, 15 maggio 2007

Spett.le Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A.
Via Calipso 1/d - 90151 Palermo

E, p.c. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Capitaneria di Porto di Palermo
Sede

Il Giornale di Sicilia
Sede

La Repubblica
Redazione di Palermo
Sede

**OGGETTO: Missiva a firma del responsabile della società immobiliare Mondello
avente prot. 143 del 2 maggio 2007.**

Gentile Destinataria,

in esito alla ricezione della Vostra in oggetto specificata, con la quale si "stigmatizzano" condotte e si rivolge "diffida" non possiamo non manifestare – ancora una volta – la nostra più aperta perplessità.

Probabilmente la lettera è frutto di una irrisolta sindrome da primogenitura della società scrivente che ritiene che tutti debbano prostrarsi al suo cospetto e agire in stato di sudditanza.

E' assai agevole notare, grazie alla stessa lettura della prima frase della lettera cui oggi rispondiamo, che l'interlocutore tecnico ed istituzionale per ogni autorizzazione relativa al suolo demaniale è la Capitaneria di Porto di Palermo.

Non comprendiamo, pertanto, a quali "nulla osta" si riferisca la Società Mondello e non è neppure chiaro quale *funzione mediatrice* debba svolgere la concessionaria Società in questo contesto.

Per sola comodità dialettica e spirito libertario lasciamo alla mittente la facoltà di "stigmatizzare" e "diffidare" ciò che vuole anche se, ironicamente, rileviamo che – allo stato giuridico delle cose – l'unica immagine che ci sovviene è quella del famoso film del regista Giuseppe Tornatore in cui un uomo invitava tutti ad andar via dalla piazza asserendo di esserne l'unico ed incontrastato padrone...

Ci è gradito inviare l'espressione dei nostri più cordiali saluti.


Il Presidente
Vincenzo Potino di Capuano

Prot 44/A



Palermo, 10 febbraio 2009

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E
DEI TRASPORTI
Capitaneria di Porto
Via Francesco Crispi, 153
Palermo

Prot. 25

ASSESSORATO REGIONALE
TERRITORIO ED AMBIENTE
Servizio Demanio Marittimo
PALERMO

→ Sig. VINCENZO POTTINO
n.q. di Presidente dell'Associazione
Sportiva Dilettantistica ALBARIA
Viale Regina Elena n.89/A
MONDELLO - PALERMO

OGGETTO: World Festival on the Beach - anno 2009.

Con nota del 24 dicembre 2008 codesta Capitaneria di Porto ha chiesto di conoscere l'eventuale sussistenza di motivi ostativi da parte di questa Società allo svolgimento della manifestazione in oggetto nelle aree demaniali marittime già detenute in concessione in località Mondello, con atto pubblico ventennale n.303/1992, per mantenere uno stabilimento balneare.

Preme evidenziare, preliminarmente, che detta nota è stata ricevuta dalla scrivente società solo in data 27 gennaio 2009 in quanto erroneamente inviata al precedente indirizzo sede d'esercizio della società, e non a quello attuale che è Via Calipso n.1/d - 90151 Palermo, variazione peraltro regolarmente comunicata.

Com'è ben noto, con istanza del 5 febbraio 2008 questa società aveva presentato un progetto di rimodulazione delle aree in concessione prospicienti Viale Regina Elena nel lungomare di Mondello, che prevedeva la progressiva riduzione delle cabine balneari a vantaggio delle aree destinate a spiagge attrezzate mediante la collocazione di sdraio e ombrelloni e la riunificazione dei servizi (spogliatoi, servizi igienici, bouvettes, etc.) in luoghi concentrati in modo da favorire la più ampia visuale del golfo ed una migliore fruizione dell'arenile da parte dell'utenza.

L'istruttoria sul progetto di risistemazione dell'arenile di Mondello si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli, per quanto di rispettiva competenza, degli uffici interessati (Genio Civile, Soprintendenza BB.CC.AA. e Comune di Palermo).

Nel frattempo, questa Società Mondello Immobiliare Italo Belga con lettera del 28 ottobre 2008, ad integrazione della richiesta ex art.24 di rimodulazione delle aree ed opere dello stabilimento balneare in concessione in loc. Mondello, aveva comunicato il mantenimento di alcune strutture precarie (tavolato in legno, bouvettes-bar etc.) per il prosieguo delle attività complementari alla balneazione nel periodo invernale, ai sensi dell'articolo 2 della L.R. n.15/2005.

L'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente, con i provvedimenti n.7278 e n.8459 del 27 e 29 gennaio 2009, ha autorizzato l'esecuzione del progetto di nuova sistemazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., dell'arenile di Mondello in concessione nonché il mantenimento delle opere precarie per lo svolgimento di attività complementari alla balneazione nel periodo invernale ai sensi dell'art.2 della L.R. 15/2005, provvedendo alla determinazione dei canoni per tale utilizzo invernale della concessione.

Le aree demaniali ricadenti tra Via degli Oleandri e Via Principessa Iolanda in località Valdesi-Mondello, chieste dall'Albaria per lo svolgimento della XXIII° edizione World Festival on the Beach, sono quelle oggetto della programmata rimodulazione dello stabilimento in concessione che prevede la realizzazione di lotti di spiaggia attrezzata utilizzate dalla scrivente anche nel periodo invernale per lo svolgimento delle attività complementari alla balneazione, in forza dei suddetti provvedimenti autorizzativi rilasciati dall'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente.

Dette attività invernali sono regolarmente esercitate già nel corso della corrente stagione invernale 2009 mediante il mantenimento sulle aree detenute in concessione, oggi richieste dall'Albaria, delle opere ed impianti all'uopo autorizzati (tavolato in legno, bouvettes-bar, cabine).

Al fine di non pregiudicare il regolare avvio della stagione balneare dal 1° maggio nonché il normale svolgimento delle attività complementari alla balneazione programmate per la corrente stagione invernale, vanificando gli investimenti sostenuti per la realizzazione del progetto di riconversione dello stabilimento balneare, nello spirito di massima collaborazione con codesti uffici, si suggerisce di utilizzare le aree demaniali poste oltre il confine lato est (Palermo) della concessione dell'Albaria per lo svolgimento del World festival on the Beach per il corrente anno.

Dette aree vengono utilizzate per attività balneari a carattere stagionale esclusivamente nel periodo estivo da altri soggetti concessionari e, pertanto, allo stato attuale, risultano libere e non interessate da attività invernali complementari alla balneazione.

Ciò permetterebbe il regolare svolgimento della manifestazione senza pregiudicare le attività programmate da questa società nel periodo di svolgimento dell'evento e senza nocimento per i concessionari titolari delle aree demaniali suggerite in quanto utilizzate esclusivamente per attività balneari a carattere stagionale (estivo), fermo restando la disponibilità della



scrivente di permettere la pubblica fruizione all'utenza delle aree e delle infrastrutture ed impianti esistenti sui luoghi.

Si resta a disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento.

Distinti saluti.

L'Amministratore delegato
(dott. Giovanni Castellucci)