DALLA VEDOVA - STUDIO LEGALE Via V. Bachelet, 12 - 00185 ROMA C.F # P. IVA 03816761005

2'uotifeli 098: 23/4/2010

VIR V. Bachelet, 12 - 00185 ROMA	, _ 1
C.F # P. IVA 03816761005	23/4/2010
ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E MESSA IN MORA	
	- A
	(\mathcal{L})
	Ø /
ATTO STRAGIUDIZIALE DI DIFFIDA E MESSA IN MORA	
	L'Albaria
L'Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica, con sede in Palermo V.le	Associazione
Regina Elena n. 89/a Mondello in persona del suo Presidente e legale	
	Sportiva
rappresentante pro tempore, Sig. Vincenzo Pottino, rappresentata per il	Dilettantistica in
presente atto dagli avv.ti Carlo Dalla Vedova del foro di Roma e David	
A RASSO	persona del legale
Castagnetta del foro di Palermo anche disgiuntamente, ed elettivamente	rappresentante pro
	tempore deleg a gli
domiciliata presso quest'ultimo con ufficio in Palermo via Dante n. 69 giusta	
procura a margine del presente atto espone quanto segue:	Avv.ti Carlo Dalla-
	Vedova del Foro di
PREMESSO	Roma e David
che l'Associazione Albaria, da ben 24 anni consecutivi organizza la	<u>Errass</u>
the 1 Associazione Atomia, qui ben 24 anni consecutivi diganizza la	'Castagnetta del Foro
nanifestazione "World Festival On The Beach", che raggruppa diverse	di Palermo anche
	—disgiuntamente, e—
nanifestazioni turistiche, musicali e sportive, trasformando la località di	15. The control of th
Mondello in grande open-space unico al mondo e di rilievo internazionale. Il	rappresentarla . g
	difenderla, nel
World Festival On The Beach è un evento di pubblico interesse, che si svolge	presente procedimento
n un'area demaniale fra spiaggia, strade e piazza Valdesi, pedonalizzate per	conferendo loro ogni
ir dir died demande ira spiaggia, strace e piazza varaesi, pedendrizzate por	2.5
occasione e senza precluderne la normale fruizione pubblica, non	— pîù-ampio-pet ere-e-a-
	tal fine elegge
imitandola con accessi o ingressi, nel rispetto assoluto della naturale	domicilio presso
ocazione del luogo; la spettacolarità delle varie manifestazioni raccoglie	
	l'Ayy. David
iornalmente migliaia di appassionati e curiosi, che si moltiplicano con il	Castagnetta in
alar della notte.	Palermo, Via Pante
	Cultary .69
) Che detto evento è ormai imminente dovendosi svolgere nella	
officers del 15 el 32 maggis 2010.	Palermo, 23 aprile
ettimana dal 15 al 23 maggio 2010;	2010
M.	y t
Che con nota del 2 ottobre 2008 e del 19 novembre 2009, l'Albaria ha	E' autentica



all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Servizio 9 Demanio







Marittimo, il rilascio delle dovute autorizzazioni e concessioni temporanee per l'utilizzo di mq 7500 nell'area demaniale marittima di fronte Piazza Valdesi e Viale Regina Elena, necessaria per lo svolgimento del World Festival On The Beach nel mese di maggio per le rispettive edizioni 2008 e 2009. Che per la manifestazione del 2010, l'Albaria con la richiesta in data 19 novembre 2009, ha ribadito quanto stabilito nella conferenza di servizi del 27 aprile 2009 indetta dall'Avv. Rossana Interlandi (Dirigente Generale dell'Ass.to Regionale Territorio e Ambiente) alla quale sono intervenuti: Ing. Roberto Scalia (Responsabile Servizio 9 Demanio Marittimo - Ass.to Regionale Territorio e Ambiente); Geom. Francesco Crivello Funzionario (Assessorato Mare e Coste Comune di Palermo); Com te Giuseppe Guccione (Responsabile Demanio Marittimo Capitaneria di Porto PA); Filippo Chinnici (Capitaneria di Porto PA); Giovanni Castellucci (Amm.re Mondello Immobiliare Italo-Belga); Salvatore Puccio (Mondello Immobiliare Italo-Belga); Vincenzo Pottino Presidente (Albaria); Edoardo Bruno (Albaria). Gli accordi presi in tale sede, relativi alla possibilità per l'Albaria di disporre temporaneamente delle suddette aree demaniali marittime ai fini dello svolgimento della manifestazione sportiva, che riveste un indubbio interesse pubblico, sono stati confermati anche successivamente dallo stesso Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Servizio 9 Demanio Marittimo con lettera del 20.07.2009, prot. 56412 inviata alla Capitaneria di Porto di Palermo ed alla Modello Immobiliare Italo Belga, a firma della Dott.ssa Rossana Interlandi (Dirigente Generale dell'Ass.to Regionale Territorio e Ambiente) nella quale testualmente si legge: "...con

2

verbale redatto in data 27 aprile 2009, alla presenza del Dirigente Generale di questo Assessorato, la Società Mondello Immobiliare Italo-Belga si è impegnata a lasciare liberi gli spazi necessari allo svolgimento della manifestazione culturale – artistica "World Festival On The Beach (...) nonché di tenere conto, nella programmazione della stipula dei contratti per i prossimi anni, del fatto che la zona interessata alla manifestazione, di cui sopra, sia resa disponibile affinché venga effettuata interamente nel mese di maggio di ogni anno (...). Per quanto sopra, si invita Codesto Comando a verificare che il mantenimento richiesto non sia di ostacolo allo svolgimento della manifestazione, di cui sopra, e che vengano rispettati gli impegni presi dalla Società Mondello Immobiliare Italo-Belga con il verbale del 27 aprile 2009"; che con nota del 30 novembre 2009, l'Albaria ha, altresì, invitato espressamente, in ottemperanza agli impegni assunti nella suddetta conferenza di servizi, ad un incontro per potere definire tutti i dettagli del caso per non incorrere nelle difficoltà verificatesi nell'edizione del maggio 2009 e, dunque, per realizzare la 24° edizione World Festival On The Beach secondo quanto concordato. cha ad oggi, nonostante i ripetuti solleciti (vedi da ultimo la lettera g) raccomandata del 22.03.2010 inviata all' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, alla Capitaneria di Porto di Palermo), le competenti amministrazioni non hanno provveduto sulla suddetta richiesta di rilascio delle autorizzazioni o concessioni necessarie, in violazione quindi del termine per la conclusione del procedimento amministrativo indicato dall'art. 2, comma 1 della Legge 241/1990 (legge sul procedimento amministrativo); tale

condotta costituisce, altresì, inadempimento agli obblighi assunti nell'ambito	
della conferenza di servizi del 27 aprile 2009.	
g) che l'Albaria in caso di perdurata inadempienza da parte delle	
controparti, sarà costretta a sospendere i preparativi per il suddetto evento,	
esponendosi così ad ingenti danni irreparabili visti gli impegni presi con terzi,	
non solo per le spese già sostenute ma anche per quelle che si dovranno	
sostenere per l'annullamento di tutti gli impegni già assunti con gli atleti,	
artisti, co-organizzatori delle varie manifestazioni, fornitori, nonché con i	
finanziatori pubblici e privati, sia nazionali che internazionali.	
h) che la mancata organizzazione dell'evento anche parziale causa un	
gravissimo danno economico e all'immagine, alla professionalità e serietà	
della stessa associazione sportiva Albaria per l'impossibilità di portare a	
compimento le varie manifestazioni, ormai pubblicizzate ed attese dal	
pubblico. Tale danno non è ristorabile per equivalente.	
Che infine il mancato svolgimento, anche parziale, della	•
manifestazione procura un gravissimo danno agli interessi collettivi e	
legittimi, sottesi allo svolgimento del World Festival On The Beach, in capo	
ai singoli cittadini ed a tutti i fruitori della manifestazione nonché alla stessa	
¢ittà di Palermo.	Carlo
Tutto quanto sopra premesso l'Associazione Albaria, come sopra	
rappresentata e difesa con il presente atto	
diffida	
) 1' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Servizio 9 – Demanio	2 2 2 1 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2
Marittimo –, in persona del Dirigente Generale Dott. Sergio Gelardi e del	<u> </u>
Capo Sezione Demanio Dott. Roberto Scalia, con sede in Palermo, Via Ugo	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

La Malfa 169 - 9; nonché

	2) la Capitaneria di Porto – Palermo – Ufficio del demanio, in persona
	dell' Ammiraglio Comandante Dott. Domenico Passero e del Comandante
	Sezione Demanio Sig.Giuseppe Guccione, con sede in Via F. Crispi n. 153;
	ciascuna secondo le rispettive responsabilità, al completamento del
	procedimento amministrativo con ogni opportuno provvedimento. In difetto
	di pronto adempimento al pagamento a titolo di risarcimento di tutti i danni
	conseguenti, sia sotto forma del danno emergente che del lucro cessante, ai
	sensi dell'art. 2 bis Legge 241/90, che disciplina le conseguenze risarcitorie
	per la pubblica amministrazione per il ritardo nella conclusione del
	procedimento nonché degli artt. 14, 15 ed 11 della medesima legge, che
	rimanda ai principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti,
	nell'ammontare da quantificarsi successivamente; nonché
	3) la Mondello Immobiliare Italo-Belga, in persona del legale
	rappresentante Dott. Giovanni Castellucci, con sede sita in Palermo, Via
	Calipso n. 1/D; ad adempiere agli impegni assunti in sede come da
	conferenza di servizi menzionata, nonché al rispetto degli obblighi di cui al
	provvedimento di concessione (atto n.303 rep.285 definito in data 23 marzo
	1992 e di tutti quelli derivati e correlati) relativo alla porzione di spiaggia di
_	Mondello interessata. In particolare alla immediata rimozione di circa 250
***************************************	metri di pontili in legno infissi sulla sabbia e cancellate sul marciapiede oltre
	ad altre strutture che la stessa società ha realizzato per la precedente stagione
	balneare impedendo in tale modo la collocazione di quelle strutture
	amovibili, descritte nell'allegata planimetria e relazione tecnica (tribune,
	campo di beach volley etc.) e di quanto altro necessario ai fini dello

svolgimento delle varie manifestazioni programmate sulla spiaggia per il
World Festival on The Beach evitando anche problemi di ordine pubblico, in
quanto l'area della spiaggia - come concordato - è l'unica deputata non solo
alle competizioni sportive ma anche ad accogliere il numeroso pubblico sia di
giorno che di notte, e soprattutto per gli spettacoli musicali che si svolgono
sul palco montato nelle aree prospicienti di Piazza Valdesi. Per l'utilizzo di
queste aree demaniali confinanti con la sabbia, l'Albaria è stata già
autorizzata dall'amministrazione comunale; il mancato utilizzo dello spazio
causa un problema di tutela della pubblica incolumità per l'impossibilità di
unvenire idonei spazi per contenere l'afflusso ed il deflusso senza rischi e
pericoli di un vasto numero di pubblico, come quello che ha garantito il
World Festival On the Beach nelle precedenti edizioni.
avverte
i predetti soggetti destinatari, che in difetto di pronto adempimento entro e
non oltre la data del 30 aprile 2010, in considerazione della data d'inizio
della manifestazione l'Albaria si riserva di agire nelle competenti sedi per la
tutela dei propri diritti con l'aggravio dei costi e senza ulteriore avviso, anche
per il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.
Palermo, 23 aprile 2010
Avv. Carlo Dalla Vedova
Avv. David Castagnetta 620550 / Jacob / Common Castagnetta
Il suo esteso atto e copia conforme dell'originale in mio possesso e viene
trasmesso ai sensi della L. 7 giugno 1993 n. 183 e successive modifiche
all'Avv. David Castagnetta il quale lo sottoscrive in qualità di procuratore

Avv. Coulo Dello Vedeno	ED) ACE	
Avv. Carlo Dalla Vedova		
Avv. David Castagnetta 6000550	Dow Komo G	ill
		200
		and the second s
	į	
	<u> </u>	<u> </u>
-		
		ď
Fel .		
		e esta
<u> </u>		N.
	ì :	
	-	
		r e
		**
	<u> </u>	
		-
	# 1 1	

	·	

5	0107 444
TO THE STATE OF TH	
	RELATA DI NOTIFICAZIONE
Ad ista	anza dell'Albaria Associazione Sportiva Dilettantistica, come sopra
Ad ista	sentata ed elettivamente domiciliata, lo sottoscritto Aiutante Ufficiale
rappres	ciario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni della Corte di Appello di
Giduiz	ziario addetto all'Ufficio Unico Notificazioni di anticipi addetto all'unico N
Palern	no ho notificato copia di quanto precede, per averne scienza e per ogni
effetto	o di legge a:
1) AS	SSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE SERVIZIO 9 –
	MADITTIMO – in persona del Dirigente Generale Botti
Galar	Ugo La Malfa 169 – 9; ed ivi PERÉA CAPITAMERIA L. PORTO DI PALERNO IN PERS DÉLIMANIA ROMANDA NTIL P. T. DER MINICA. DEL CONT. DEL CONTROL DE COMANDA NTIL P. T. DER MINICA. DEL CONTROL DE SEL COST. DEL CONTROL DE SEL COST. DEL COST. D
Ociai	Ugo La Malfa 169 – 9; ed ivi
Via	D. PALERTO IN PERS. DELINHARA
13	COHAULA UTIT P.T. OZE 'NOR. C.W. Doller SC. 1920 2 92 COST. JE
to	SOMETIONS PROCESSOR SEC CONT. SE
9	The PMO in persona dell'
2)	LA CAPITANERIA DI PORTO DI PALERINO, in potoni (n) e per junti e
Am	mandante Dott. Domenico Passero e del Comandante Sezione Demanio Massicute conseguence Cuccione, con sede in Via F. Crispi n. 153, ed ivi
	omandante Dott. Domenico Passero e del Comandante Sezione Demanio Medicute conse
Į.	o (finseppe Guoress)
	med onte conseque de une che
12	MEDASI RELATION
3	
) LA MONDELLO IMMOBILIARE ITALO BELGA S.P.A., in persona
3) LA MONDELLO INIMODITATION Le legale rappresentante pro tempore del legale rappresentante Dott.
d	Giovanni Castellucci, con sede sita in Palermo, Via Calipso n. 1/D ed ivi
	Giovanni Castellucci, con sede sita in Faicino,
408=11	
0)	Giovanni Castellucci, con socio situ
	- Life in the second of the se
11	the state of the s
in-1	

The ollogdy ib sire

	*	\$\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	
Corte di Appello di Palermo Ufficio Unico N.E.P.	Relazione di notificazione	OGGI	
Richiesto come in atti, io sottoscrit CAPITANERIA DI PORTO PALEI CRISPI FRANCESCO VIA,153	tto ho notificato l'atto allegato a RMO ~ June May Canha Pl. is for Awys 30 Guth of June of Juccom.	Cronologico/Progr. 000002	
PALERMO phe phe Gree Consegnandola a persona quali	ificatasi per:	Régistro A09/2010	
☐ lo stesso		Data Richiesta \. 23/04/2010	
□ Mb de Spine	Vivigo	Istante ALBARIA	
TOWNS COLUMN 14 STREET PROGRAMM I TOWNS THE PROGRAMM I TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TOWN TO THE PROGRAMM I TOWN TOWN TOWN TOWN TOWN TOWN TOWN TOWN		Avvocato DELLA VEDOVA	O PAL
capace e convivente, stante le precaria as	senza del destinatario	ZODE STATE OF STATE O	0 3 =
inningato/incaricato ivi addetto alla		Section (1999) in the section of the	CO TO ELLO
lil collega di studio			
capace e convivente, stante le precaria ass	senza del destinatario		
il portiere stante la precaria assenza del destinatario e all'esterno della quale ho trascritto il nº. di cro	delle persone previste dall'art 139 co.2,in busta chiusa e sigil on. dell'atto e il relativo destinatario	the state of the s	
Anzi, mediante deposito in questa ca il destinatario né alcuna delle persone abilitat	asa Comunale per non aver trovato nel luogo ind e alla ricezione della copia. Affiso avviso alla porta (art.140 c	licato	. J.
Sped. Raccomandata N°	Rh	2 3 APR. 2010 Hall	
Firma del Portiere	Data Data	Ufficiale Giudiziario B3 / C1 Merio Antonio Emenado Uniciale Giudiziario B.8	
	563	The Real Property of the Party	

Corte di Appello di Pai Ufficio Unico N.E.P.	lermo Relazione di notifica	zione OGGI	
		Cronologico/Progr. 005177 000 Registro A09/2010	001
. □ d stesso	iorio de huro di	Data Richiesta 23/04/2010 Istante ALBARIA Avvocato	THE COLORS
Section and the best tree with the section of the s	AND	DELLA VEDOVA Zona	THE CONTRACTOR OF THE PERSON O
capace e convivente, stante le pre		have been made to the control of the	manuscrand C
implegato/incaricato_ivi-adde	tte alla ricezione degli alu	*	
segretaria/o ivi addetta/o	1	and the same of th	
il collega di studiocapace e convivente, stante le pre	ecaria assenza del destinatario		
il portiere			
stante la precaria assenza del desti	natario e delle persone previste dall'art.139 co.2,in bust I n°. di cron. dell'atto e il relativo destinatario	a chiusa e sigillata	
Tami mediante deposito in a	uesta casa Comunale per non aver trovato n ne abilitate alla ricezione della copia. Affiso avviso alla p	nel luogo indicato porta (art.140 cpc). Spedito Avviso	$ \mathcal{A} $
Sped. Raccomandata N°	le abilitate alla ricezione della copia. Alliso divisco dilla p	porta (a.a., 18 sps), sps	e.
	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY	Ufficiale Giudiziario B3 / C1	10 21
Corte di Appello di Paleri Ufficio Unico N.E.P.		one OGGI	
Richiesto come in atti, io sotto MONDELLO IMMOBIALIRE	scritto ho notificato l'atto allegato a	Cronologico/Progr.	MARKON .
c/o CASTELLUCCI GIOVANN	II DOTT.	005177 000003	3
CALIPSO VIA,1/D PALERMO		Registro A09/2010	Ar sands
PALEKINO Consegnandola a persona q	ualificatasi per:	Data Richlesta	
lo stesso		23/04/2010	named 1
		Istante ALBARIA	
		Awocalo	a
***************************************		DELLA VEDOVA	NAME OF THE PARTY
		Zona 45	
capace e convivente, stante le preca	ria assenza del destinatario	solo Cata	
Zimpiegato/incaricato ivi addetto	alla ricezione degli atti	Ju de ce voe	
segretaria/o ivi addetta/o			
il collega di studio			
capace e convivente, stante le preca	ria assenza del destinatario	1 1 0 0 40 40	
il portiere			
all'esterno della quale ho trascritto il n°.	ario e delle persone previste dall'art.139 co.2,in busta ch di cron. dell'atto e il relativo destinatario sta casa Comunale per non aver trovato nel I	luogo indicato	us I
il destinatario né alcuna delle persone a Sped. Raccomandata N°.	abilitate alla ricezione della copia. Affiso avviso alla porta	a (art.140 cpc). Spedito Avviso	
Firma del Portiere		Ufficiale Giudiziario B3 / C1	



CORTE DAPPELLO DI PALERMO UFFICIALE Giudiziario Dott ssi Nadia Guarino