



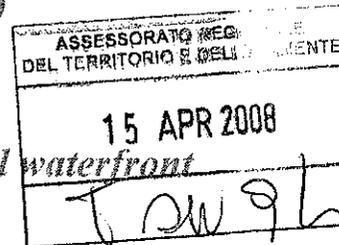
Comune di Palermo

AREA INFRASTRUTTURE - DIREZIONE

Ufficio OO.PP.

Servizio infrastrutture costiere e supporto alla gestione del waterfront

Via Astorino, n. 36 - 90146 Palermo
Tel. 091 7405720 / 71 - Fax 091 7405759 / 56



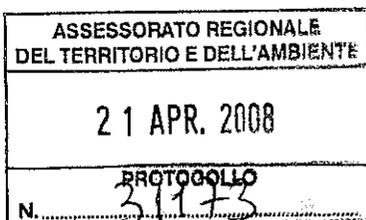
Palermo, 14 APR 2008

Risposta alla nota prot. n. del

Responsabile del Procedimento: ing. Rosario Rinaldi

Prot. n. 263368

OGGETTO: Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. – progetto di utilizzazione dell'arenile in concessione il località Mondello per le stagioni balneari 2008-2011 – progetto di restyling della passeggiata lungomare viale Regina Elena



ALLA CAPITANERIA DI PORTO – SEDE

ALLA MONDELLO IMMOBILIARE ITALO-BELGA S.A.
PALERMO- via Calypso n.1

AL DIRIGENTE COORDINATORE SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA – SEDE

AL SETTORE RISORSE IMMOBILIARI E
MOBILIARI - SEDE

A. G. Rinaldi

→ e.p.c.

ALL' ASSESSORATO REGIONALE DEL
TERRITORIO E DELL'AMBIENTE –
Servizio 9.1 – Demanio Marittimo - SEDE

“ “

ALLA SOPRINTENDENZA REGIONALE BB.CC.AA.
SEDE

Con riferimento alla nota prot. n.0013449 del 27-02-2008 di codesta Capitaneria di Porto, registrata al prot. n.168572 del 07-03-2008 di questo Ufficio, con la quale si chiede il parere di questa Amm.ne relativamente alla richiesta presentata dalla Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. inerente il progetto di utilizzazione dell'arenile in concessione per le stagioni balneari 2008-2011, si rappresenta quanto segue.

Con separata istanza, pervenuta a questo Ufficio con nota prot. n.199538 del 19-03-2008 del Dirigente Coordinatore del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, la medesima Società ha presentato a questa Amm.ne richiesta per il rilascio di autorizzazione edilizia sul progetto di restyling della passeggiata lungomare viale Regina Elena.

Detto ultimo progetto prevede, oltre che interventi edilizi sui manufatti esistenti lungo la passeggiata, la risistemazione totale della medesima – con realizzazione di nuove opere e la proposta di pedonalizzazione del viale da piazza Valdesi ad oltre il viale P.ssa Mafalda - e ciò anche in funzione del progetto di utilizzazione dell'arenile in concessione per le stagioni balneari 2008-2011, pervenuto dalla Capitaneria di Porto.

La Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. si dichiara (v. relazione tecnica) proprietaria delle aree pedonali costituenti la passeggiata del lungomare di Mondello giusto atto del 28-12-1910.

Poiché è di tutta evidenza la oggettiva interconnessione nonché la unitarietà, di fatto, dei progetti pervenuti separatamente a questo Ufficio, è necessario che il Settore Risorse Immobiliari riscontri quanto prima indicato (titolarità della passeggiata di Mondello – area compresa fra l'arenile in concessione e la sede stradale di viale Regina Elena) e ciò anche alla luce del contenuto della nota prot. n.1180 del 03-03-2008 del Servizio VII – Demanio Trazzerale dell'Assessorato regionale Agricoltura e Foreste, avente per oggetto "vigilanza sulle Regie Trazzere ai sensi del R.D. n.2801 del 29-12-1927 e seguenti".

La Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. è invitata a far pervenire e/o comunicare a questo Ufficio ed al Settore Urbanistica ed Edilizia gli estremi degli atti autorizzativi edilizi (numero e data di rilascio) in forza dei quali sono stati realizzati i manufatti (chioschi) oggetto di richiesta di intervento edilizio siti nel viale in argomento, rispettivamente, fronte via delle Rose e fronte stabilimento balneare.

Il Settore Urbanistica ed Edilizia è invitato a far pervenire disegno quotato che puntualizzi univocamente la sezione stradale del viale in argomento e ciò con particolare riferimento alla parte di banchina stradale compresa fra l'arenile in concessione e l'orlatura stradale, nonché copia degli atti autorizzativi edilizi, ivi inclusi i relativi elaborati grafici, dei manufatti edilizi (chioschi) prima indicati.

Per quanto sopra l'esame dei progetti prima citati è sospeso e l'espressione del parere richiesto resta subordinato all'acquisizione di quanto richiesto.

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE
MARE E COSTE
(ING. LORENZO CERAUO)

SERVIZIO INFRASTRUTTURE COSTIERE E
SUPPORTO ALLA GESTIONE DEL WATERFRONT
IL CAPO AREA INFRASTRUTTURE
(ING. CONCETTO DI MAURO)