



Comune di Palermo

AREA INFRASTRUTTURE - DIREZIONE

Ufficio Mare e Coste

Via Astorino, n. 36 - 90146 Palermo
Tel. 091 7405720 / 71 - Fax 091 7405759

23 LUG 2008

Palermo,
Responsabile dell'U.O. per la fascia costiera: Ing. Paolo Garofalo
Estensore del documento:

Prot. n. 514725

OGGETTO: . Progetto di utilizzazione dell'arenile in concessione in località Mondello per il periodo 2008-2011. Estensione del periodo di validità del parere di cui alla nota prot. n°318402 del 07/05/2008

Ditta Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.

ANTICIPARE VIA FAX

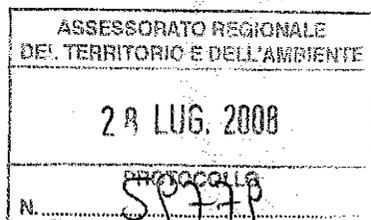


All' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Servizio 9.1-Demanio Marittimo-
Via Ugo La Malfa n.169
90146 PALERMO
Fax 091.707.78.15



Alla Capitaneria di Porto di Palermo
Direzione Marittima
Via Francesco Crispi, 153
90139 PALERMO
Fax 091.32.55.19

e, p.c., all' Assessorato Regionale BB.CC.AA.
Area Soprintendenza per i beni Culturali ed Ambientali
Via P. Calvi, 13
90100 PALERMO
Fax 091.707.12.13



alla Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.
Via Calipso, 1/d
90151 PALERMO
Fax 091.684.28.52

Con riferimento alla nota Racc.A.R. n. 13459156655-7 del 17/06/2008 della Società Immobiliare Italo - Belga registrata al prot. n. 430063 del 18/06/08, tenuto conto di quanto stabilito nel tavolo tecnico del 07 luglio u.s., **si accoglie** la richiesta di estendere il parere favorevole al progetto trasmesso dalla Capitaneria di Porto di Palermo in allegato alla nota prot. n°0013449 del 27/02/2008 anche alle previsioni delle stagioni balneari degli anni 2009 e 2010, così come individuate dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con proprio decreto, alle seguenti condizioni:

- in ogni caso i manufatti realizzati devono essere strutture precarie facilmente rimovibili in qualunque momento senza lasciare alcun impatto sui luoghi;

- ai sensi del punto 8 dell'Allegato A del richiamato Decreto Assessorato Territorio ed Ambiente del 25/05/2006, 1) gli spazi utilizzati e quelli limitrofi per una lunghezza massima di 100 m da entrambi i lati e per tutta la profondità della fascia demaniale, non oggetto di altre concessioni, vengano puliti per tutto l'anno dal richiedente; 2) si dovrà porre una segnaletica, senza opere di fondazione, indicante l'ingresso, l'uscita, il nome ed il confine della concessione; 3) ogni manufatto potrà essere colorato con un massimo di tre colori di cui almeno due devono costituire tonalità dello stesso; 4) occorre prevedere uno sbocco pubblico ogni 100 m;
- ai sensi del punto 9 dell'Allegato A del richiamato Decreto Assessorato Territorio ed Ambiente del 25/05/2006, ad ogni sbocco pubblico deve essere lasciato libero un corridoio di larghezza non inferiore a 5,00 m;
- qualunque variazione alle opere descritte nel progetto trasmesso dovrà essere sottoposta nuovamente al parere preventivo di questo Ufficio per quanto concerne la verifica dei parametri e regole generali di cui al punto 8 dell'Allegato A del richiamato Decreto Assessorato Territorio ed Ambiente del 25/05/2006.

Il presente parere viene rilasciato a condizione che *“l'impegno finanziario ed organizzativo non indifferente”* evidenziato nella nota che si riscontra, non deve costituire titolo per vantare diritti al rinnovo automatico del precedente titolo concessorio, in quanto lo stesso deve adeguarsi alle previsioni del P.U.D.M. (attualmente in corso di redazione) rispettando le linee guida generali dell'Allegato A del Decreto Assessorato Territorio ed Ambiente del 25/05/2006 *“Linee guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo della Regione siciliana”*, in analogia a quanto stabilito per le nuove concessioni dal punto 6 del citato decreto e per i rinnovi delle concessioni in scadenza negli anni 2007 e 2008 dalla Circolare prot. n°46356 del 11/06/2008 del Servizio 9 – Demanio Marittimo dell'A.R.T.A.

In altri termini, qualora *“la programmazione a lungo termine”* per rientrare dall'impegno finanziario profuso, di cui alla nota che si riscontra, eccede il periodo residuo della concessione d.m. oggi in atto, il Concessionario deve farsi carico di ogni eventuale onere.

Cordiali saluti.

IL CAPO AREA INFRASTRUTTURE
(ING. CONCETTO DI MAURO)



L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE
MARE E COSTE
(ING. LORENZO CERANILLO)

