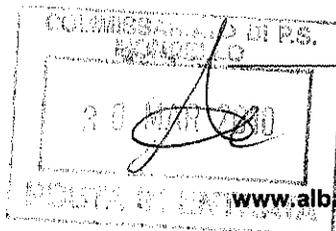




ORO alle Olimpiadi di SYDNEY  
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA  
Con ALESSANDRA SENSINI



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
E-mail albaria@albaria.com

Raccomandata anticipata a mezzo email

Palermo, 30 marzo 2010

Spett.le COMMISSARIATO POLIZIA MONDELLO  
Alla c.a. del Vice Questore dott.ssa Gabriella Tomasello  
Viale Regina Elena - 90149 Palermo

OGGETTO: - Archiviazione e procedimento penale n.7000/09RGNR Mod.21  
- Richiesta di accesso agli atti  
- Nostre lettera del 13 maggio 2009 - 22 maggio 2009 - 1 luglio 2009

Con la presente, si comunica che il GIP presso il Tribunale di Palermo ha accolto la richiesta d'archiviazione depositata dal P.M. il 12 febbraio 2010 relativamente al procedimento penale RGNR n.7000/2009 Mod 21 a carico di Vincenzo Baglione dell'Albaria per il reato contestato dai Vigili Urbani di Palermo di cui all'art. 44 DPR 80/2001. Vedi link:

[http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione\\_articolo\\_gds\\_2009.htm](http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione_articolo_gds_2009.htm)

Si fa presente, inoltre, che già in data 12 giugno 2009 il GIP aveva disposto la revoca del sequestro preventivo emesso l'8.05.2009 nei confronti dello stesso Vincenzo Baglione, in qualità di direttore dell'Albaria, dell'area pubblica di circa 10 mq. sita in Palermo, località Valdesi-Mondello, Viale Regina Elena di competenza dell'associazione sportiva.

Nella motivazione del suddetto provvedimento si legge: **“non sussiste pertanto, certamente, alcun possibile pregiudizio relativo all'utilizzo dell'area da parte del Club Albaria, non riuscendo infatti, come si è detto, neppure a dedursi dall'informativa quali sarebbero le ‘costruzioni abusive’ realizzate in violazione dell'art. 44 DPR 380/2001 e 54 C.d.n”**.

La documentazione acquisita in Procura rappresenta aspetti che riteniamo debbano essere chiariti nell'interesse della nostra Associazione e delle attività ad essa connessa, fra cui l'organizzazione del World Festival On The Beach, che anche per l'edizione 2009 ha subito notevoli danni.

Ci preme richiamare la Vostra attenzione su quanto comunicato con note del 13 maggio e del 1 luglio 2009 (allegate).





ORO alle Olimpiadi di SYDNEY  
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA  
Con ALESSANDRA SENSINI

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Ciò premesso, si fanno rilevare a Codesta Autorità di Polizia alcune anomalie riscontrate nella relazione di servizio del 4 maggio 2009 a firma dell'ispettore Capo Musitano Antonino e del Commissario Ferina Enrico del corpo di Polizia Giudiziaria, Vigili Urbani Nucleo Edilizia Abusiva, nella parte in cui si attesta che il contestato abuso edilizio sarebbe stato accertato dal Vostro Commissariato due ore prima del sopralluogo dagli stessi Vigili effettuato il 30 aprile 2009 mediante l'identificazione del responsabile Vincenzo Baglione.

Nel predetto verbale si legge testualmente: **"...nel contempo si veniva a conoscenza che identico esposto era stato presentato presso il Commissariato di P.S. "Mondello" e che due ore prima il nostro intervento una loro pattuglia si era recata sui luoghi per un sopralluogo, pertanto, recatici presso il commissariato ci veniva riferito che il dirigente era assente e che il sopralluogo aveva avuto esito positivo con la identificazione del Sig. Baglione Vincenzo e che la stessa pattuglia avesse in seguito relazionato..."**.

Come dimostrato dagli atti, non solo non vi è stato alcun preliminare accertamento od ispezione suoi luoghi (l'unico intervento è stato, infatti, quello della Polizia Municipale del 30 aprile 2009) ma non è stato realizzato alcun manufatto.

Alla luce di tali circostanze, si chiede l'accesso agli atti mediante estrazione di copia, della nota 10/292(09), dell'esposto o della denuncia querela presentata al Vostro Commissariato da Giovanni Castellucci, quale legale rappresentante della Società Immobiliare Italo Belga, come si legge nel verbale sopra indicato redatto dalla Polizia Municipale Di Palermo, Nucleo Edilizia Abusiva del 4 maggio 2009, riservandosi di agire nelle opportune sedi per perseguire gli eventuali reati che si dovessero configurare a seguito delle falsità attestare nel suddetto ai sensi dell'art. 479 c.p.. (Falsità ideologica commessa dal Pubblico Ufficiale in atti pubblici).

Con osservanza

IL DIRETTORE  
Vincenzo Baglione



IL PRESIDENTE  
Vincenzo Pottino di Capuano



ORO alle Olimpiadi di SYDNEY  
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA  
Con ALESSANDRA SENSINI



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
E-mail [albaria@albaria.com](mailto:albaria@albaria.com)

[www.albaria.com](http://www.albaria.com)

Raccomandata a mano anticipata a mezzo fax

Palermo, 13 maggio 2009

Ill.mo Vice Questore Dott.ssa Gabriella Tommasello  
COMMISSARIATO DI MONDELLO  
Viale Regina Elena  
901049 PALERMO

Facendo seguito all'incontro, avvenuto in data 12 maggio 2009, presso i Vostri uffici, Le trasmettiamo in allegato la documentazione, oggetto della conversazione, che potrà essere consultata attraverso l'ipertesto ai rispettivi indirizzi web, come segue:

- Nostra nota del 31 gennaio 2007 - Dossier

[http://www.albaria.it/affari\\_giuridici/31\\_01\\_2007\\_capitaneria\\_dossier.htm](http://www.albaria.it/affari_giuridici/31_01_2007_capitaneria_dossier.htm)

- Comunicato del 30 maggio 2007

[http://www.albaria.com/comunicati\\_albaria/comunicato\\_30\\_05\\_2007.htm](http://www.albaria.com/comunicati_albaria/comunicato_30_05_2007.htm)

-Nostro esposto del 24 aprile 2009

[http://www.albaria.com/affari\\_giuridici/2009/24\\_04\\_2009\\_lettera\\_esposto.htm](http://www.albaria.com/affari_giuridici/2009/24_04_2009_lettera_esposto.htm)

- Comunicato del 12 maggio 2009

[http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione\\_articolo\\_gds\\_2009.htm](http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione_articolo_gds_2009.htm)

Con l'occasione ci è gradito porgere distinti saluti.

Il Direttore Generale  
Vincenzo Baglione



Il Presidente  
Vincenzo Rottino



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
E-mail: [albaria@albaria.com](mailto:albaria@albaria.com)

[www.albaria.com](http://www.albaria.com)

Raccomandata r.r. anticipata via fax e per e-mail

Palermo, 22 maggio 2009

AL SIGNOR PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
presso il Tribunale di Palermo

\*

Ill.mo Comandante  
della Polizia Municipale della Città di Palermo  
Via Dogali 29  
90129 PALERMO

\*

Ill.mo Sig. SINDACO DI PALERMO

\*

Oggetto: Verbale di sequestro ed affidamento in custodia del 4 maggio 2009.

Ill.mo Comandante,

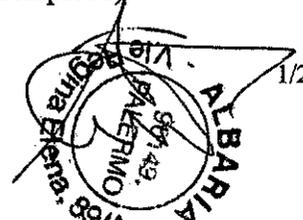
formuliamo la presente in relazione al verbale elevato al nostro sodalizio dagli Agenti appartenenti a Codesto Corpo di Polizia Municipale (Agenti Farina e Musitano) in data 4 maggio 2009 alle ore 13:20 presso l'unico varco Pubblico dell'attività remo-velica sulla spiaggia di Mondello.

In una precedente ispezione, effettuata in data 30 aprile 2009 alle ore 17.00, nello stesso luogo, l'ispettore Farina con altri due agenti aveva fotografato lo stato dei luoghi rimasto, da allora, invariato (nessun lavoratore, né operai, né cantiere in atto).

In questa data il Direttore sportivo del nostro Club, Vincenzo Baglione, aveva incontrato, casualmente, gli Agenti mentre si trovava sulla strada di viale Regina Elena, davanti al civico 89, intento a caricare un *windsurf* su un'autovettura con la quale sarebbe di lì a poco partito.

L'ispettore Farina, accompagnato da un operaio della Immobiliare Italo Belga, ha invitato il nostro Direttore a seguirlo fino al punto indicato dallo stesso operaio (varco pubblico attività remo-velica).

Il nostro Direttore ha spiegato le ragioni di quello stato dei luoghi e la tipologia d'intervento effettuato, così come previsto dalla concessione n.1663 del repertorio della Capitaneria di Porto di Palermo e la comunicazione del 24 novembre 2008 (situazione questa che era - ed è ancora oggi - ben evidente in tutta la sua semplicità, trattandosi di pulizia ed accantonamento del materiale di risulta che, a seguito di una mareggiata, spostando dei mattoni di tufo di un rialzo - 15 cm. - ha scoperto la superficie dell'originale marciapiede).





Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
\* E-mail [albaria@albaria.com](mailto:albaria@albaria.com)

[www.albaria.com](http://www.albaria.com)

Egli ha fatto constatare che la cabina prefabbricata WC (120 x 140 cm) era stata posta – **in via del tutto precaria e momentanea** – sul suolo in vista della manifestazione (*world Festival On The Beach*) e che la stessa sarebbe stata collegata all'apposita presa fognaria comunale richiesta ed autorizzata specificatamente dall'Albaria (vedi allegati).

Successivamente, l'ispettore Farina invitava il nostro Direttore a recarsi in via informale il lunedì successivo (4 maggio) alle ore 11:00 presso il Comando di Via Dogali per eventuali ed ulteriori chiarimenti (al nostro Direttore non è stato richiesto di essere identificato).

Presso gli uffici dei Vigili Urbani l'ispettore Farina, dopo lungo conciliabolo, ha ritenuto di non accettare i documenti autorizzativi in possesso dell'Albaria adducendo l'esistenza di "abusi edilizi" che venivano attribuiti al nostro Direttore sportivo, Vincenzo Baglione, nella qualità di responsabile dell'Albaria, **malgrado quest'ultimo non fosse il legale rappresentante**.

Verso le ore 12:00 il predetto Vincenzo Baglione veniva invitato a recarsi sui luoghi in contestazione e, davanti a numerosi testimoni, l'Ispettore Farina procedeva al sequestro di **circa 10 (dieci) mq.** di demanio marittimo (marciapiede pubblico confinante con la sabbia – corridoio pubblico attività remo-velica) oggetto, a suo avviso, di "abuso edilizio".

Anche in questa fase l'ispettore Farina, forse per un equivoco, non ha ritenuto verificare le autorizzazioni che in copia trasmettiamo qui di seguito.

Ciò premesso, occorre evidenziare che quanto accaduto si manifesta assai grave.

Non è dato comprendere, ancor oggi, il motivo per cui non si è posta in alcun rilievo la documentazione portata dall'Albaria e, soprattutto, non si è tenuto in alcun modo in rilievo i danni che si sarebbero arrecati all'immagine del Club proprio nel momento di maggior afflusso di pubblico in relazione all'inizio della XXIV edizione del Festival.

Non intendiamo interferire sul lavoro che ha fatto (o che farà) la Polizia Municipale e la Magistratura ma, dopo avere interpellato il Dirigente del Commissariato di Mondello, depositario di una denuncia da parte della Immobiliare Italo Belga contro il nostro sodalizio, abbiamo ritenuto opportuno trasmetterVi, con la presente, la documentazione che segue, così come già fatto con il predetto Commissariato.

Siamo a completa disposizione per ulteriori chiarimenti, auspichiamo che ci si possa adoperare per il completamento delle operazioni di messa in sicurezza che il nostro sodalizio è stato costretto ad interrompere in seguito al provvedimento in oggetto.

**Gli allegati a corredo di questa nota descrivono ogni circostanza più di mille parole.**

Cordiali saluti.

ALBARIA  
Viale Regina Elena  
PALERMO  
90149  
IL PRESIDENTE  
Vincenzo Pottino  
2/2



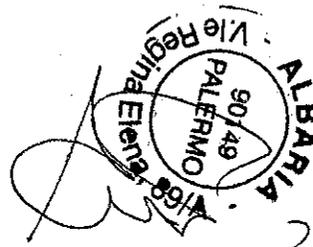
ORO alle Olimpiadi di SYDNEY  
Medaglia di BRONZO ad ATLANTA  
Con ALESSANDRA SENSINI

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESI  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 6843785  
E-mail [albaria@albaria.com](mailto:albaria@albaria.com)

[www.albaria.com](http://www.albaria.com)

### Allegati:

- **Concessione n.1663 del 24 febbraio 2003 e nota del 24 novembre 2008 con la quale l'Albaria ha comunicato alla Capitaneria di Porto di Palermo i danneggiamenti provocati dalla mareggiata.**
- Nota Comune di Palermo Settore Urbanistica ed Edilizia del 7 agosto 2008 -Prot.552823.
- Nostra nota del 16 settembre 2008 – Prot. 521/P.
- Nostra nota alla Capitaneria di Porto di Palermo del 2 ottobre 2008 – Prot.541/P.
- Verbale “Conferenza di servizi” del 29 aprile 2009.
- Autorizzazione n. 2 del Registro anno 2009 della Capitaneria di Porto Demanio Marittimo - World Festival On The Beach 2009.
- Ordinanza n.646/09 del 15 maggio 2009 della Città di Palermo Servizio Traffico ed *Authority*.
- Autorizzazione n.373322/P del 18 maggio 2009 del Comune di Palermo – Settore Servizi alle imprese – Sportello Unico – Servizio Rilascio concessioni occupazione suolo pubblico.
- Planimetria Generale e specifica.
- Nostra nota del 31 gennaio 2007 - Dossier  
[http://www.albaria.it/affari\\_giuridici/31\\_01\\_2007\\_capitaneria\\_dossier.htm](http://www.albaria.it/affari_giuridici/31_01_2007_capitaneria_dossier.htm)
- Comunicato del 30 maggio 2007  
[http://www.albaria.com/comunicati\\_albaria/comunicato\\_30\\_05\\_2007.htm](http://www.albaria.com/comunicati_albaria/comunicato_30_05_2007.htm)
- Nostro esposto del 24 aprile 2009  
[http://www.albaria.com/affari\\_giuridici/2009/24\\_04\\_2009\\_lettera\\_esposto.htm](http://www.albaria.com/affari_giuridici/2009/24_04_2009_lettera_esposto.htm)
- Comunicato del 12 maggio 2009  
[http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione\\_articolo\\_gds\\_2009.htm](http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione_articolo_gds_2009.htm)





Pa/272/P

---

Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDES  
Tel. ++39 91 6844483 - 453595 - fax 684378  
E-mail: [albaria@albaria.com](mailto:albaria@albaria.com)

[www.albaria.com](http://www.albaria.com)

Palermo, 1 luglio 2009

Commissariato di P.S. MONDELLO  
Alla c.a. del Dirigente Dott.ssa Gabriella Tomasello  
Viale Regina Elena - 90149 PALERMO

**OGGETTO:** Comunicazione Revoca del provvedimento di sequestro del 15 giugno 2009 - Nostra lettera del 22 maggio 2009.

Vi comunichiamo che con provvedimento del 15 giugno 2009, il giudice per le indagini preliminari ha revocato il sequestro, da noi contestato, che è effettuato in data 4 maggio 2009 dalla Polizia Municipale.

Abbiamo ritenuto fornirVi questa comunicazione, trasmettendo i relativi allegati, poiché dagli atti redatti dai vigili urbani risulterebbe che una pattuglia di Codesto Commissariato, secondo quanto comunicato dai vigili alla Procura della Repubblica, avrebbe accertato un abuso edilizio circa due ore prima che i vigili del Nucleo Edilizia abusiva si recassero nello stesso luogo, su esposti-denunce depositati dalla Società Mondello Immobiliare Italo-Belga (Sigg.ri Girolamo Genova - Giovanni Castellucci). Questa versione fornita dai Vigili alla Procura della Repubblica, è rappresentata nella relazione di servizio del 4 maggio 2009, acclusa nella trasmissione degli atti dove si legge - "nel contempo si veniva a conoscenza che identico esposto era stato presentato presso il Commissariato di P.S. Mondello e che due ore prima il nostro intervento una loro pattuglia si era recata sui luoghi per un sopralluogo, pertanto, recatici presso il Commissariato ci veniva riferito che il dirigente era assente e che il sopralluogo aveva avuto esito positivo con la identificazione del Sig. Baglione V.zo e che la stessa pattuglia avrebbe in seguito relazionato" - ...

La lettera che abbiamo ritenuto spedire al Sig Procuratore della Repubblica in data 22 maggio 2009 chiarisce alcuni aspetti della vicenda supportati da varie testimonianze e non per ultimo le registrazioni video-audio.

Distinti saluti.

PRESIDENTE  
Vincenzo Rottino



**CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO**  
**SERVIZIO POLIZIA GIUDIZIARIA**  
**Nucleo Edilizia Abusiva**

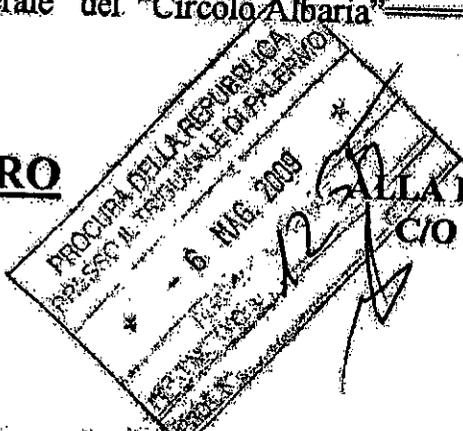
Tel.091/6954228-229-230 fax 091/312294 e-mail: [spg.nea@comune.palermo.it](mailto:spg.nea@comune.palermo.it) - via Dogali, 29 - 90135 Palermo

**N.10A/292(09) - Div.3<sup>A</sup> di prot.**

**Palermo, 06/05/2009**

**OGGETTO:** trasmissione atti, quale comunicazione di reato connessa al D.P.R. n°380/01 e consequenziale apposizione di sigilli, a carico di **BAGLIONE Vincenzo** nato a Francofone (SR) il 30/09/1957 ed residente a Palermo in via V.zo Di Marco n°8 e con domicilio eletto in Palermo - via Regina Elena n°89, (identificato con Pat. Auto Cat.B n° PA5530634X del 21-09-2007 rilasciata a Palermo), nella qualità di committente delle opere, nonché Direttore generale del "Circolo Albaria"

**SEQUESTRO**



**ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA  
 C/O IL TRIBUNALE DI PALERMO**

**S E D E**

Si trasmettono, in allegato, gli atti relativi al sequestro a carico del menzionato in oggetto e redatti da personale dipendente il 04/05/2009 alle ore 13:20 a Palermo in Via Regina Elena d.f. civ.89

Considerato che l'illecito assume le caratteristiche di reato permanente, per impedire che lo stesso fosse portato ad ulteriori conseguenze, il personale operante ha proceduto al sequestro del manufatto, affidandone la custodia a BAGLIONE Vincenzo (in oggetto generalizzata), presente sui luoghi al momento del sopralluogo. \*

Si allega: processo verbale di sequestro ed affidamento in custodia, relazione di servizio, segnalazione di reato n°48/09 (con allegati).

Le indagini sono state effettuate dall'Ufficiale di P.G. Commissario FARINA Enrico coadiuvato dall' Ispettore Capo MUSTIANO Antonino.

**Si rimane in attesa di convalida di sequestro.**

*20 fusas e farses ed es*  
 copia conforme all'originale  
 C. 535  
 Franco (bianca)



**IL RESPONSABILE OPERATIVO  
 FUNZIONI DI P.G.  
 Dr. Casimiro Chiello**



**CORPO POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO**  
**SERVIZIO POLIZIA GIUDIZIARIA**  
**Nucleo Edilizia Abusiva**

Tel. 091/6954228-229-230 fax 091/312294 e-mail: [spg.nca@comune.palermo.it](mailto:spg.nca@comune.palermo.it) - via Dogali, 29 - 90135 Palermo

**OGGETTO:** relazione di servizio inerente la segnalazione di reato a carico di **BAGLIONE Vincenzo** nato a Francofone (SR) il 30/09/1957 ed residente a Palermo in via V. zo Di Marco n°8 e con domicilio eletto in Palermo - via Regina Elena n°89, (identificato con Pat. Auto Cat. B n° PA5530634X del 21-09-2007 rilasciata a Palermo), nella qualità di committente delle opere, nonché Direttore generale del "Circolo Albaria"

L'anno 2009 il giorno 30 del mese di Aprile alle ore 17,00 la pattuglia formata dai commissari Farina Enrico, Talluto Mario e Prestigiacoemo Gaetano, dipendenti dal servizio Polizia Giudiziaria - Nucleo Edilizia Abusiva, in servizio di vigilanza sulla attività edilizio - urbanista sul territorio del Comune di Palermo, a seguito nota 10A/292(09) si recavano in via Regina Elena d.f. il civ. 89 dove constatavano che in un'area prospiciente il litorale di Mondello insisteva la sede del circolo "Albaria", dove si svolgeva l'attività sportiva di windsurf, contattato il direttore sig. Baglione Vincenzo si chiedeva allo stesso se avesse in atto attività edilizie all'interno dell'area medesima, questi rispondeva che nessuna attività era in atto e che l'esposto che lo riguardava si riferisse all'intenzione di effettuare un taglio nella aiuola confinante il varco pubblico. Da una visione interna all'area di pertinenza dell'attività sportiva, precisamente sul lato dx si evidenziava la dismissione di un manufatto in muratura e c.a., su di una superficie di mq. 25 circa, dove è stato posizionato un servizio igienico di tipo prefabbricato, poggiato al suolo con la predisposizione all'allaccio alla rete fognaria ed all'impianto tecno-idrico; inoltre si evidenziava sul fronte una ipotetica linea dove presumibilmente si ergeva la parete perimetrale, con la presenza di materiale di risulta derivato dalla dismissione del manufatto, accumulato sempre sul lato dx. A questo punto si chiedeva al sig. Baglione Vincenzo se avesse le autorizzazioni degli organi preposti per questi lavori, in considerazione che l'area oggetto di sopralluogo fosse sottoposta a vincolo paesaggistico ed soggetta all'autorità portuale in quanto opere realizzate prospiciente la battigia, se fosse in possesso della autorizzazione allo scarico fognario ed infine a quale titolo occupasse l'area in questione. Il sig. Baglione Vincenzo riferiva che l'area era stata concessa dalla società Immobiliare Italo Belga e che nella fattispecie l'area oggetto dei lavori era stata contesa con la stessa società attraverso un contenzioso legale relativamente alla titolarità dell'area stessa, che era in grado di fornire la documentazione richiesta e che i lavori si erano resi necessari in quanto le mareggiate avevano ammalorato il manufatto. Si invitava presso i nostri uffici il sig. Baglione Vincenzo n.q. di committente delle opere nonché, Direttore Generale del circolo "Albaria" a produrre tutta la documentazione in suo possesso, per il giorno 04/05/2009 alle ore 10,00; nel contempo si veniva a conoscenza che identico esposto era stato presentato presso il commissariato di P.S. "Mondello" e che due ore prima il nostro intervento una loro pattuglia si era recata sui luoghi per un sopralluogo, pertanto, recatici presso il

2

commissariato ci veniva riferito che il dirigente era assente e che il sopralluogo aveva avuto esito positivo con la identificazione del sig. Baglione V.zo e che la stessa pattuglia avesse in seguito relazionato. Alla stessa maniera ci si portava nella sede della società Immobiliare Italo Belga per avere chiarimenti circa il contenuto dell'esposto e nel contempo si invitava l'amministratore delegato Castellucci Giovanni a produrre documentazione comprovante la titolarità presso i nostri uffici di P.M. Il giorno 04/05/2009 intorno alle ore 11,00 circa si presentava nei nostri uffici il sig. Baglione Vincenzo che ci riferiva, di non essere in possesso di alcuna autorizzazione relativa ai lavori, che l'area in questione non era di proprietà della società Immobiliare Italo Belga, e, nonostante la Corte di appello di Palermo Ufficio esecuzioni avesse disposto il rilascio dell'immobile detenuto, continuava a disporre l'utilizzo; si procedeva quindi, alla identificazione del sig. Baglione V.zo che invitato a sottoscrivere tale verbale, cominciava a rilevare in modo pretestuoso la non regolarità dell'atto, si invitava ulteriormente il sig. Baglione V.zo a sottoscrivere il verbale spiegando che si trattava semplicemente di una identificazione ed una elezione di domicilio, questi per tutta risposta andava in escandescenze, proferendo che gli agenti operanti in questione erano d'accordo con l'esponente e che non avrebbe firmato nulla senza che lui ne capisse il contenuto. A questo punto il commissario Farina si distoglieva dall'interloquire con la persona invitata per una sopraggiunta telefonata, in quel mentre, si è avuta l'impressione che il sig. Baglione approfittando di questa situazione abbia scattato delle foto sui documenti posti sul tavolo, compresi alcuni atti facente parte l'attività d'indagine, invitato a rispondere di ciò, riferiva che non era successo nulla di quanto contestato ed in notevole difficoltà inveiva contro gli agenti presenti nell'ufficio; a tal punto il commissario Farina informava il sig. Baglione V.zo che si sarebbe allontanato per un paio di minuti, che sarebbe ritornato di lì a poco e lo invitava, nel mentre, a ricomporsi ed a ritrovare un contegno dignitoso trovandosi in un ufficio di P.G. Quindi allontanatosi, il Commissario Farina si metteva in contatto con il magistrato di turno, Dottoressa Bevilacqua per essere confortato sul comportamento del sig. Baglione, e in particolare sul fatto delle ipotetiche foto realizzate dallo stesso con il proprio telefonino, lo stesso Magistrato riferiva di riportare tutto quanto in una relazione e che questo sarebbe stato utile nel caso in cui le ipotetiche foto fossero utilizzate. Tornato in ufficio, il Commissario Farina invitava il sig. Baglione V.zo a raggiungere il luogo oggetto del sopralluogo, per potere espletare gli atti consequenziali alla mancata produzione dei documenti autorizzativi lo stesso continuava ad inveire contro gli agenti presenti in ufficio (Commissario Farina, Ispettore Capo Musitano e Agente Campagna), proferendo che lo stesso era stato sequestrato, che si era d'accordo con il sig. Castellucci amm/delegato della società Immobiliare Italo Belga e che non avevano capito quale polverone si stesse per sollevare). Sul posto giunte due pattuglie formate dai Commissari Farina Enrico e Oliveri Tiziana e dagli ispettori Capo Musitano Antonino e Messina Gioacchino, erano presenti oltre al sig. Baglione V.zo alcuni operai ed il sig. Urso Rosario con una telecamera imbracciata che filmava interamente il nostro intervento, lo stesso Urso continuava le riprese aizzato dal sig. Baglione V.zo il quale faceva notare la sua notorietà con le testate televisive, striscia la notizia, le iene e che tutto quanto fosse reso noto attraverso internet, veniva così identificato il cameramen, il quale veniva reso edotto che lo stesso stava filmando



una operazione di Polizia Giudiziaria, e che non era opportuno che continuasse a filmare, invitato a sottoscrivere il verbale di identificazione lo stesso si rifiutava. Si procedeva così al sequestro dell'area con l'affidamento in custodia al sig. Baglione Vincenzo, riformulando la identificazione e la contestuale nomina dell'avvocato (Avv. David Grasso Castagnetta del foro di Palermo) in quanto sopravvenuto sui luoghi, e dove veniva redatto verbale di dichiarazione spontanea da parte del sig. Baglione V.zo. Il giorno 05/05/2009 alle ore 15,30 si presentava nei nostri uffici il sig. Castellucci Giovanni n.q. di amministratore delegato della società "Mondello Immobiliare Italo Belga" il quale veniva identificato e sentito a sommarie informazioni relativamente la titolarità dell'area in questione, lo stesso si dichiarava proprietario e produceva in copia: Processo Verbale di rilascio immobile eseguito, da parte della Corte D'appello di Palermo Ufficio Esecuzioni, nonché relazione tecnica dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, da dove si desume la titolarità e la consistenza del manufatto in questione. Si riferisce infine che gli scriventi sono venuti a conoscenza che sono stati realizzati ulteriori video riprese con telecamere mobili, nello specifico con una webcam collocata nell'area oggetto di sopralluogo e dove tali riprese vengono trasmesse in diretta via internet, controllando il sito del circolo "Albaria" esiste effettivamente questa webcam puntata sull'area in questione, esiste altresì una registrazione di 36 minuti circa dove viene ripresa tutta l'operazione di Polizia Giudiziaria, spaziando anche al di fuori del contesto velico e dove attraverso diverse zummate si inquadra anche l'autovettura di servizio "Civetta" evidenziando con una zummata la targa, si ritiene che per queste video riprese si possono ravvisare estremi di reato, sicuramente viene lesa la garanzia sulla privacy.

In pari data, stante la gravità dei fatti ed onde impedire che l'opera abusiva in corso di realizzazione venga portata a conseguenze ulteriori e ritenuto che la stessa costituisce corpo di reato, visti gli artt. 55 e seguenti del C.P.P., si è proceduto al sequestro del manufatto sopra descritto mediante l'apposizione di n. 1 sigillo cartaceo con la dicitura: "Questo manufatto è stato posto sotto sequestro e messo a disposizione dell'A.G., giusti gli artt. 55 e seguenti del C.P.P.". Si è proceduto, quindi, alla nomina del Custode Giudiziario nella persona di BAGLIONE Vincenzo meglio in oggetto identificato, nella qualità di committente delle opere, nonché Direttore del circolo "Albaria", e presente sui luoghi, il quale viene diffidato dal proseguire i lavori e reso edotto degli obblighi derivanti dagli artt. 334-335-349 del C.P., consegnandogli copia del verbale di apposizione sigilli e nomina a custode giudiziario. Copia di questo ultimo verbale si allega alla presente, unitamente alla segnalazione di reato (con gli allegati).

Palermo 04/05/2009.-

Ispettore Capo MUSITANO Antonino

Commissario FARINA Enrico



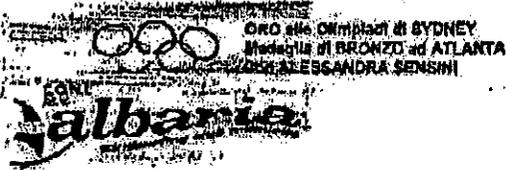
*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten notes: "11 9" and "MFA POC"]*

*[Handwritten note: "FALS #"]*

7000/01

Fatti



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDES  
Tel. +39 91 8844483 - 453895 - fax 8843785  
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Raccomandata r.r. anticipata via fax e per e-mail

Palermo, 22 maggio 2009

AL SIGNOR PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
presso il Tribunale di Palermo

Ill.mo Comandante  
della Polizia Municipale della Città di Palermo  
Via Dogali 29  
90129 PALERMO

Ill.mo Sig. SINDACO DI PALERMO

Handwritten notes: *Allegato 1*, *Allegato 2*, *Allegato 3*, *Allegato 4*, *Allegato 5*, *Allegato 6*, *Allegato 7*, *Allegato 8*, *Allegato 9*, *Allegato 10*, *Allegato 11*, *Allegato 12*, *Allegato 13*, *Allegato 14*, *Allegato 15*, *Allegato 16*, *Allegato 17*, *Allegato 18*, *Allegato 19*, *Allegato 20*, *Allegato 21*, *Allegato 22*, *Allegato 23*, *Allegato 24*, *Allegato 25*, *Allegato 26*, *Allegato 27*, *Allegato 28*, *Allegato 29*, *Allegato 30*, *Allegato 31*, *Allegato 32*, *Allegato 33*, *Allegato 34*, *Allegato 35*, *Allegato 36*, *Allegato 37*, *Allegato 38*, *Allegato 39*, *Allegato 40*, *Allegato 41*, *Allegato 42*, *Allegato 43*, *Allegato 44*, *Allegato 45*, *Allegato 46*, *Allegato 47*, *Allegato 48*, *Allegato 49*, *Allegato 50*, *Allegato 51*, *Allegato 52*, *Allegato 53*, *Allegato 54*, *Allegato 55*, *Allegato 56*, *Allegato 57*, *Allegato 58*, *Allegato 59*, *Allegato 60*, *Allegato 61*, *Allegato 62*, *Allegato 63*, *Allegato 64*, *Allegato 65*, *Allegato 66*, *Allegato 67*, *Allegato 68*, *Allegato 69*, *Allegato 70*, *Allegato 71*, *Allegato 72*, *Allegato 73*, *Allegato 74*, *Allegato 75*, *Allegato 76*, *Allegato 77*, *Allegato 78*, *Allegato 79*, *Allegato 80*, *Allegato 81*, *Allegato 82*, *Allegato 83*, *Allegato 84*, *Allegato 85*, *Allegato 86*, *Allegato 87*, *Allegato 88*, *Allegato 89*, *Allegato 90*, *Allegato 91*, *Allegato 92*, *Allegato 93*, *Allegato 94*, *Allegato 95*, *Allegato 96*, *Allegato 97*, *Allegato 98*, *Allegato 99*, *Allegato 100*

Oggetto: Verbale di sequestro ed affidamento in custodia del 4 maggio 2009.

Ill.mo Comandante,

formuliamo la presente in relazione al verbale elevato al nostro sodalizio dagli Agenti appartenenti a Codesto Corpo di Polizia Municipale (Agenti Farina e Mustiano) in data 4 maggio 2009 alle ore 13:20 presso l'unico varco Pubblico dell'attività remo-velica sulla spiaggia di Mondello.

In una precedente ispezione, effettuata in data 30 aprile 2009 alle ore 17.00, nello stesso luogo, l'ispettore Farina con altri due agenti aveva fotografato lo stato dei luoghi rimasto, da allora, invariato (nessun lavoratore, né operai, né cantiere in atto).

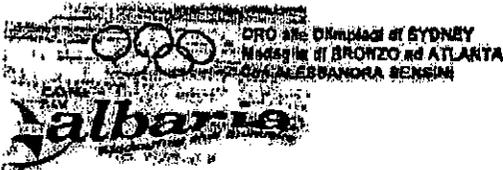
In questa data il Direttore sportivo del nostro Club, Vincenzo Baglione, aveva incontrato, casualmente, gli Agenti mentre si trovava sulla strada di viale Regina Elena davanti al civico 89, intento a caricare un windsurf su un'autovettura con la quale sarebbe di lì a poco partito.

L'ispettore Farina, accompagnato da un operaio della Immobiliare Italo Belga, ha invitato il nostro Direttore a seguirlo fino al punto indicato dallo stesso operaio (varco pubblico attività remo-velica).

Il nostro Direttore ha spiegato le ragioni di quello stato dei luoghi e la tipologia d'intervento effettuato, così come previsto dalla concessione n.1663 del repertorio della Capitaneria di Porto di Palermo e la comunicazione del 24 novembre 2008 (situazione questa che ora - ed è ancora oggi - ben evidente in tutta la sua semplicità, trattandosi di pulizia ed accantonamento del materiale di risulta che, a seguito di una mareggiata, spostando dei mattoni di tufo di un rialzo - 15 cm. - ha scoperto la superficie dell'originale marciapiede).



18



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 83/A - Palermo VALDESÌ  
Tel. +39 091 6844483 - 433595 - fax 6843788  
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

Egli ha fatto constatare che la cabina prefabbricata WC (120 x 140 cm) era stata posta - in via del tutto precaria e momentanea - sul suolo in vista della manifestazione (*World Festival On The Beach*) e che la stessa sarebbe stata collegata all'apposita presa fognaria comunale richiesta ed autorizzata specificatamente dall'Albaria (vedi allegati).

Successivamente, l'ispettore Farina invitava il nostro Direttore a recarsi in via informale il lunedì successivo (4 maggio) alle ore 11:00 presso il Comando di Via Dogali per eventuali ed ulteriori chiarimenti (al nostro Direttore non è stato richiesto di essere identificato).

Presso gli uffici dei Vigili Urbani l'ispettore Farina, dopo lungo conciliabolo, ha ritenuto di non accettare i documenti autorizzativi in possesso dell'Albaria adducendo l'esistenza di "abusi edilizi" che venivano attribuiti al nostro Direttore sportivo, Vincenzo Baglione, nella qualità di responsabile dell'Albaria, malgrado quest'ultimo non fosse il legale rappresentante.

Verso le ore 12:00 il predetto Vincenzo Baglione veniva invitato a recarsi sui luoghi in contestazione e, davanti a numerosi testimoni, l'ispettore Farina procedeva al sequestro di circa 10 (dieci) mq. di demanio marittimo (marciapiede pubblico confinante con la sabbia - corridoio pubblico attività remo-velica) oggetto, a suo avviso, di "abuso edilizio".

Anche in questa fase l'ispettore Farina, forse per un equivoco, non ha ritenuto verificare le autorizzazioni che in copia trasmettiamo qui di seguito.

Ciò premesso, occorre evidenziare che quanto accaduto si manifesta assai grave.

Non è dato comprendere, ancor oggi, il motivo per cui non si è posta la alcun rilievo la documentazione portata dall'Albaria e, soprattutto, non si è tenuto in alcun modo in rilievo i danni che si sarebbero arrecati all'immagine del Club proprio nel momento di maggior afflusso di pubblico in relazione all'inizio della XXIV edizione del Festival.

Non intendiamo interferire sul lavoro che ha fatto (o che farà) la Polizia Municipale o la Magistratura ma, dopo avere interpellato il Dirigente del Commissariato di Mondello, depositatario di una denuncia da parte della Immobiliare Italo Belga contro il nostro sodalizio, abbiamo ritenuto opportuno trasmetterVi, con la presente, la documentazione che segue, così come già fatto con il predetto Commissariato.

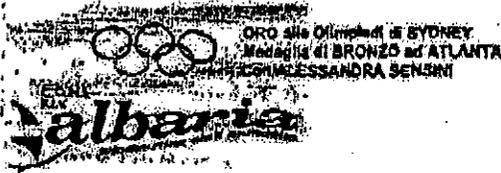
Siamo a completa disposizione per ulteriori chiarimenti, auspichiamo che si si possa adoperare per il completamento delle operazioni di messa in sicurezza che il nostro sodalizio è stato costretto ad interrompere in seguito al provvedimento in oggetto.

Gli allegati a corredo di questa nota descrivono ogni circostanza più di mille parole.

Cordiali saluti.

ALBARIA  
80149 PALERMO  
Viale Regina Elena, 83/A  
IL PRESIDENTE  
Vincenzo Portino  
[Signature]

19



Albaria, Associazione Sportiva Dilettantistica  
Viale Regina Elena, 53/A - Palermo, VALDES  
Tel. ++39 91 6844483 - 433895 - fax 6843785  
E-mail albaria@albaria.com

www.albaria.com

**Allegati**

- Concessione n.1663 del 24 febbraio 2003 e nota del 24 novembre 2008 con la quale l'Albaria ha comunicato alla Capitaneria di Porto di Palermo i danneggiamenti provocati dalla mareggiata.
- Nota Comune di Palermo Settore Urbanistica ed Edilizia del 7 agosto 2008 - Prot.552823.
- Nostra nota del 16 settembre 2008 - Prot. 521/P.
- Nostra nota alla Capitaneria di Porto di Palermo del 2 ottobre 2008 - Prot.541/P.
- Verbale "Conferenza di servizi" del 29 aprile 2009.
- Autorizzazione n. 2 del Registro anno 2009 della Capitaneria di Porto Demanio Marittimo - World Festival On The Beach 2009.
- Ordinanza n.646/09 del 15 maggio 2009 della Città di Palermo Servizio Traffico ed Authority.
- Autorizzazione n.373322/P del 18 maggio 2009 del Comune di Palermo - Settore Servizi alle imprese - Sportello Unico - Servizio Rilascio concessioni occupazione suolo pubblico.
- Planimetria Generale e specifica.
- Nostra nota del 31 gennaio 2007 - Dossier  
[http://www.albaria.it/affari\\_giuridici/31\\_01\\_2007\\_capitaneria\\_dossier.htm](http://www.albaria.it/affari_giuridici/31_01_2007_capitaneria_dossier.htm)
- Comunicato del 30 maggio 2007  
[http://www.albaria.com/comunicati\\_albaria/comunicato\\_30\\_05\\_2007.htm](http://www.albaria.com/comunicati_albaria/comunicato_30_05_2007.htm)
- Nostro esposto del 24 aprile 2009  
[http://www.albaria.com/affari\\_giuridici/2009/24\\_04\\_2009\\_lettera\\_esposto.htm](http://www.albaria.com/affari_giuridici/2009/24_04_2009_lettera_esposto.htm)
- Comunicato del 12 maggio 2009  
[http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione\\_articolo\\_pds\\_2009.htm](http://www.albaria.com/1pagina/1pagina09/contestazione_articolo_pds_2009.htm)



3/2



**CORPO DI POLIZIA MUNICIPALE DI PALERMO**  
**SERVIZIO DI POLIZIA GIUDIZIARIA**  
**Nucleo Edilizia Abusiva**

**VERBALE DI DISSEQUESTRO**

L'anno 2009 il giorno 15 del mese di giugno alle ore 17 50 in Palermo, il sottoscritto Uff.le di P.G. Commissario FASTAMPA Roberto unitamente all'Agente di P.G. Ispettore Capo-SAITTA Rosa, entrambi appartenenti al Servizio di Polizia Giudiziaria – Nucleo Edilizia Abusiva, in ottemperanza al provvedimento di revoca del sequestro preventivo emesso il 12/06/2009 dal Giudice dr. Silvana SAGUTO del Tribunale di Palermo – Sezione del G.I.P., assunto al ns. prot. n°10A/ 292/09 in data 15/06/2009, con il quale si dispone il dissequestro e la restituzione all'avente diritto di quanto in sequestro (riferimenti Procura n°7000/09-R.g.n.r. e n°5242/09-R.g.G.i.p.), si sono recati in Viale Regina Elena (Località Valdesi-Mondello) nell'area data in concessione a POTTINO Vincenzo n.q. di presidente del "Club Windsurfing Albaria". Alla presenza di Pottino Vincenzo, nella qualità di presidente (identificato con Potenza di Pottino Vincenzo PA5487172L - D.I.P.A. - 22/09/2005), abbiamo proceduto al dissequestro dell'area di che trattasi.

Il presente verbale, redatto in triplice copia, viene chiuso alle ore \_\_\_\_\_ con la sottoscrizione delle parti: una copia viene trasmessa al Giudice sopra menzionato, una copia si rilascia nelle mani di Pottino Vincenzo ed una copia viene inserita agli atti di questo Nucleo.

Letto, fatto, confermato e sottoscritto in data e luogo di cui sopra.

Il proprietario:

Pottino Vincenzo



I verbalizzanti:

Agente Saetta Rosa  
Com. Roberto Fastampa



**N. 7000/09 R.G.N.R.**

**N. 5242/09 R.G. G.I.P.**

**TRIBUNALE DI PALERMO  
SEZIONE DEL GIUDICE PER LE INDAGINI PRELIMINARI**

**IL GIP**

**Dott. Silvana Saguto**

ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

Letta la istanza depositata nell'interesse di **Baglione Vincenzo**, indagato come in atti nel proc. pen. citato, volta ad ottenere la revoca del sequestro dell'area sita in Palermo, località **Valdesi-Mondello**, viale Regina Elena, di cui alla concessione rilasciata a **Pottino Vincenzo** n.q. di presidente del Club Windsurfing Albaria n. 15/89, dal Ministero dei Trasporti della Navigazione - Capitaneria di Porto di Palermo del 20.4.1999;

visto il parere espresso dal P.M.;

**OSSERVA**

L'istanza è fondata e deve essere accolta.

Ed invero il procedimento nasce da una verifica effettuata dalla Polizia Municipale di Palermo su un'area prospiciente il litorale di Mondello, sede del circolo Albaria.

I Vigili Urbani hanno riferito nel loro rapporto che all'interno della stessa il prevenuto aveva proceduto alla "dismissione di un manufatto in muratura e cemento armato su una superficie di mq 25 circa, dove è stato posizionato un servizio igienico di tipo prefabbricato, poggiato al suolo con la predisposizione all'allaccio alla rete fognaria e all'impianto tecnico-idrico".

Omettendo di seguire il complesso e del tutto anomalo processo di accertamento compiuto dai Vigili Urbani che avevano la competenza soltanto di verificare se sussistessero abusi edilizi e non certo di chiarire la complessa controversa vicenda relativa ai rapporti tra la Società Italo-Belga e l'Albaria, va subito detto che dall'esame delle fotografie in atti emerge l'ctu oculi che sull'area posta in sequestro non si trova alcuna costruzione abusiva, né risultano concreti elementi per ipotizzare che fossero in atto opere di realizzazione di nuovi manufatti o modifica dei preesistenti.

La difesa ha dedotto che le macerie riscontrate sull'area dalla Polizia Municipale fossero relative ad un muretto di recinzione (comunque di pietra e non di cemento armato) preesistente e diroccato dalle mareggiate invernali e tale assunto non è stato in alcun modo smentito dai Vigili che non hanno accertato alcun elemento contrario.

È evidente comunque che tali macerie non possono considerarsi prova della realizzazione di una costruzione abusiva in corso e del resto nella stessa C.N.R i Vigili parlano di "dismissione di un manufatto, che però non era certamente in cemento armato, ma simile a tutti gli altri muretti che delimitano la strada dal litorale, sulla linea definita dalla Polizia Municipale inspiegabilmente "ipotetica" che invece dalle foto risulta di tutta chiarezza come il punto in cui sorgeva il muretto oggi diroccato.

Neppure può certamente considerarsi *costruzione abusiva* il servizio igienico posizionato e non funzionante, per il quale risulta del resto dalla nota del Comune di Palermo, Settore Urbanistica ed Edilizia, Servizio Concessioni ed Autorizzazioni edilizie, che è stato stabilito l'importo da versare per la predisposizione dei lavori di allaccio alla fognatura comunale, con indicazione dei documenti da produrre.

La difesa del resto ha depositato la copia dell'assegno con cui è stata pagata la somma indicata dall'Ufficio Comunale.

Non sussiste pertanto, certamente, alcun possibile pregiudizio relativo all'utilizzo dell'area da parte del Club Albaria, non riuscendo infatti, come è detto, neppure a dedursi dalla Informativa quali sarebbero le "costruzioni abusive" realizzate in violazione dell'art. 44 D.P.R. 380/01 e 54 C.d.N..

Dall'Informativa invece risulta il compimento di tutta una serie di accertamenti relativa alla complessa questione giudiziaria pendente in sede

11

civile tra la Società Italo Belga ed il Circolo "Albaria", sicuramente non di competenza dei Vigili precedenti, il che in parte giustifica l'atteggiamento insofferente dell'indagato, di cui invece esiste agli atti un'ampia dettagliata ed irrilevante descrizione.

Non sussistendo pertanto alcuno dei presupposti di cui all'art. 321 c.p.p. che giustifichi il mantenimento del sequestro, deve disporsi la revoca del provvedimento del G.I.P. in data 8 maggio 2009.

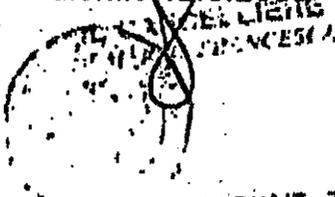
P.Q.M.

Visto l'art. 321 comma 3 c.p.p.;

revoca il decreto di sequestro preventivo emesso in data 8.5.09 nei confronti di Baglione Vincenzo, in atti generalizzato, dell'area sita in Palermo, località Valdesi-Mondello, Viale Regina Elena in concessione al Club Windsurfing Albaria.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito e segnatamente, altresì, per la comunicazione al PM che ha eseguito il sequestro per gli adempimenti di competenza in ordine alla disposta revoca e conseguente immediata restituzione dell'area all'avente diritto, con incarico di vigilare sull'esatta esecuzione del provvedimento.

Palermo 12/6/2009



Il Giudice

Dott. Silvana Saguto

DEPOSITARIO CANCELLERIA  
PALERMO 12/6/2009  
Cancelliera H.S.  
Francesca Di Marco



**POLIZIA MUNICIPALE PALERMO  
SERVIZIO POLIZIA GIUDIZIARIA  
NUCLEO EDILIZIA ABUSIVA**

l'anno 2009 il giorno 15 mese GIUGNO

in Palermo.

Io sottoscritto PIRELLA PISA ho notificato e dato copia

del PRODOTTO DISQUESITO

al Sig. RODOLFO VINCENZO nel suo domicilio

sito in Via PIRELLA PISA N. 89 per averne

legale scienza ivi consegnandolo a mano ALLO STATO



Il Vice notificatore

*[Handwritten signature]*