

COPIA

Riscossi diritti per € 37,23  
COD marche applicato  
sull'originale.  
Palermo, 19 MAG. 2012

Il Cancelliere

**TRIBUNALE CIVILE DI PALERMO**  
**RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO DI URGENZA**

**EX ARTT. 700 – 669 bis e ss. C.P.C.**

Per: Associazione Sportiva Dilettantistica ALBARIA, con sede in Mondello - Palermo, V.le Regina Elena n. 89/a, in persona del Presidente e legale rappresentante pro tempore Sig. Vincenzo Pottino, rappresentata e difesa, anche disgiuntamente tra loro, dall'avv. Carlo Dalla Vedova del foro di Roma – codice fiscale DLLCRL63H10H501W, fax 091 064462165, pec: cdv@pec.it – e l'avv. David Grasso Castagnetta del foro di Palermo – codice fiscale GRSDVD74L14G273Q, recapito fax per notifiche 091585480, pec: dcastagnetta@pec.it – ed elettivamente domiciliata presso lo studio di quest'ultimo in Palermo, Via Dante n. 69 giusta procura in calce al presente atto;

**PREMESSO CHE:**

1. L'Associazione Albaria, è un noto circolo sportivo attivo a Palermo soprattutto nel settore della vela e di altre attività sportive con atleti di valore mondiale ed olimpici, nonché organizzatrice di eventi velici di interesse mondiale; le attività tutte sono meglio descritte nel sito dell'associazione consultabile via internet [www.albaria.com](http://www.albaria.com).
2. Da 27 anni consecutivi, inoltre, organizza la manifestazione "World Festival On The Beach" che raggruppa diverse manifestazioni turistiche, musicali e sportive, trasformando la località di Mondello in un grande *open-space*, unico al mondo e di rilievo internazionale. Il *World Festival On The Beach* è un evento di pubblico interesse per la città di Palermo in particolare, che si svolge in un'area demaniale fra spiaggia, strade e piazza Valdesi, pedonalizzate per l'occasione e senza precluderne la normale fruizione pubblica, non limitandola con accessi o ingressi, nel rispetto assoluto della naturale vocazione del luogo; la spettacolarità delle varie manifestazioni raccoglie giornalmente migliaia di appassionati e curiosi, che si moltiplicano con il calar della notte. La prossima edizione è prevista in dal 14 al 20 maggio 2012 come da programma allegato (all. 1).

**IN FATTO**

3. Ai fini di detta manifestazione la ricorrente ha chiesto con nota inviata in data

10 Aprile 2012 all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente (all. 2) di disporre temporaneamente delle aree demaniali marittime di fronte Piazza Valdesi e Viale Regina Elena per complessivi mq 2.894, così come indicato nella planimetria area demaniali redatta in data 5 Aprile 2012 (all. 3).

- 
4. Come appare chiaro dalla planimetria di cui al punto 3 (all. 3) la suddetta area è composta da: area 2 di mq 1449 resa disponibile dai concessionari Guardia di Finanza, Esercito e Circolo Lauria, libera da ogni struttura; l'altra, area 1 – di mq 1445, di competenza della Mondello Immobiliare Italo Belga risulta essere occupata da vecchie strutture e da altre nuove, così come risulta dalla relazione fotografica dei luoghi (all. 4), realizzate in data 23 marzo 2012, che riducono ulteriormente gli spazi, già limitati, destinati alle attività programmate per l'edizione del *World Festival On The Beach* del 2012.
  5. La Regione Sicilia – Assessorato Patrimonio ed Ambiente, in persona del Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo di Palermo, l'Ing. Renato Saverino, con autorizzazione Prot. n. 22494 del 16 Aprile 2012 ai sensi dell'art. 30 C.N., per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, ha autorizzato l'Associazione Sportiva Dilettantistica Albaria ad occupare il tratto di costa in loc. Mondello/Valdesi del Comune di Palermo, tra l'inizio di Viale Regina Elena, angolo Piazza Valdesi (all'altezza del "Baretto") fino alla spiaggia del Circolo Lauria (compresa) (si vd. planimetria in allegato – all. 4), allo scopo di organizzare la suddetta manifestazione, dal 14 al 20 Maggio 2012, nonché per i due giorni antecedenti e successivi a detto periodo per le operazioni di montaggio e smontaggio delle strutture (all. 5);
  6. la Regione Sicilia con la nota di cui al punto 5 ha invitato le ditte concessionarie delle aree demaniali interessate dalla manifestazione ad *"assicurare la disponibilità delle aree stesse per il periodo dal 14 al 20 Maggio 2012, nonché per i due giorni antecedenti e successivi a detto periodo per le operazioni di montaggio e smontaggio delle strutture"* ;
  7. la Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. ad oggi non ha adempiuto all'invito delle Pubbliche Amministrazioni competenti a trovare un accordo per l'utilizzo delle aree in oggetto da parte della ricorrente per la manifestazione *World Festival On the Beach 2012* concordando le modalità necessarie e di fatt

Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. continua ad occupare tali aree, impedendo non soltanto alla ricorrente di organizzare l'anzidetta manifestazione e, di conseguenza, lo svolgimento della manifestazione stessa, ma l'accesso dei cittadini in quelle aree destinate alla fruizione pubblica.

8. la Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. fa, dunque, chiaro ed ingiustificato ostruzionismo nei confronti delle legittime richieste e diritti della ricorrente.

### IN DIRITTO

12) Circa il *fumus boni iuris*, la ricorrente ha il diritto di organizzare la manifestazione *World Festival On the Beach* sulle aree citate sopra in virtù delle autorizzazioni rilasciate dalla Regione Sicilia – Assessorato Territorio ed Ambiente per quanto di loro competenza e come da documentazione qui allegata.

13) Circa il *periculum in mora*, alla luce dei fatti e dei documenti prodotti, occorre procedere ad un raffronto tra il pregiudizio che subirà la ricorrente dalla persistenza dell'attività illegittima denunciata e quello che subirebbe Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. come conseguenza di un provvedimento d'urgenza che assicuri provvisoriamente la tutela dei diritti della ricorrente. Il mancato utilizzo delle aree occupate da Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. comporta un irreparabile pregiudizio per il *World Festival On the Beach* e grave riduzione delle attività dello stesso. Il tutto con irreparabile e gravissimo pregiudizio per la ricorrente, considerati gli impegni presi con soggetti terzi proprio in relazione all'organizzazione e allo svolgimento del festival e la possibilità di utilizzare, come è sempre stato da oltre 20 anni a questa parte, le aree attualmente occupate da Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A.. Tale Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A., tra l'altro, non ha la necessità di disporre delle aree concesse dall'ARTA Sicilia per la manifestazione atteso che la stessa Società dispone della quasi totalità dell'intera spiaggia di Mondello e che le aree in argomento sono ubicate in posizione marginale rispetto alla totalità delle aree in concessione alla medesima Società e, quindi, come per gli anni passati, non avrebbe nessuna conseguenza negativa dall'emissione del provvedimento chiesto.

Il ricorrente data l'imminenza della manifestazione (14 Maggio) e considerate le dovute attività organizzative che dovrà a breve porre in essere, non ha altro

rimedio ad hoc tra quelli previsti nelle varie sezioni del capo III c.c., se non quello di richiedere il provvedimento d'urgenza previsto dall'art. 700 c.p.c..

\* \* \*

Tanto premesso, l'Associazione Sportiva Dilettantistica ALBARIA, come sopra rappresentate, difesa ed elettivamente domiciliata

### RICORRE

affinché l'Ill.mo Tribunale adito, disattesa ogni contraria istanza, *inaudita altera parte* e con autorizzazione alla notifica del provvedimento a mezzo di telefax e/o email alla controparte, ricorrendone tutti i presupposti, ovvero previa fissazione dell'udienza di comparizione delle parti, Voglia adottare i seguenti provvedimenti d'urgenza: **ordinare** a Mondello Immobiliare Italo-Belga S.A. in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede d'esercizio in Palermo, Via Calipso n.1/D:

- a. la rimozione di ogni e qualsiasi struttura, vecchia e nuova, collocata sul territorio descritto al punto 4 come area 1 – di mq 1445
- b. la rimozione delle cancellate sul marciapiede antistante le aree demaniali marittime di fronte Piazza Valdesi e Viale Regina Elena;
- c. l'adozione di tutte le necessarie ed opportune misure pratiche per permettere lo svolgimento della manifestazione dal 14 al 20 Maggio 2012, denominata *World Festival On the Beach* [www.festival.com](http://www.festival.com) come da programma allegato;

e/o gli ulteriori e/o diversi provvedimenti che si rendono necessari e secondo le circostanze più idonei a garantire la tutela nei confronti dei diritti dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ALBARIA come sopra dettagliati. Con riserva di articolare la domanda con mezzi istruttori ulteriori nella fase di merito.

Il tutto con vittoria, di spese competenze ed onorari.

Con ogni conseguente provvedimento.

\* \* \*

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della presente causa è indeterminabile.

\* \* \*

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) programma manifestazione dal 14 al 20 Maggio 2012, *World Festival On the Beach* [www.festival.com](http://www.festival.com).
- 2) Nota inviata dalla ricorrente in data 10 Aprile 2012 all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.
- 3) Planimetria area demaniale del 5 Aprile 2012.
- 4) Relazione fotografica dei luoghi (strutture collocate sull'area demaniale);
- 5) autorizzazione della Regione Sicilia – Assessorato Territorio ed Ambiente Prot. n. 22494 del 16 Aprile 2012 *e) NON ALQUOTA DI 7 metri della*

Palermo 4 Maggio 2012

Avv. Carlo Dalla Vedova

Avv. David Grasso Castagnetta

**PROCURA**

Il sottoscritto Vincenzo Pottino, in qualità di Presidente e legale rappresentante pro tempore dell'Associazione Sportiva Dilettantistica ALBARIA, con sede in Mondello -Palermo, V.le Regina Elena n. 89/a, delega l'Avv. Carlo Dalla Vedova del Foro di Roma e l'Avv. David Grasso Castagnetta del Foro di Palermo, anche disgiuntamente tra loro, a rappresentare e difendere l'Associazione Sportiva Dilettantistica ALBARIA nel presente procedimento ed in ogni successiva fase, stato e grado dello stesso, inclusa la fase esecutiva e di opposizione all'esecuzione, conferendo loro ogni più ampio potere e facoltà, inclusi quelli di transigere, quietanzare, farsi sostituire, ed eleggendo a tal fine domicilio presso ed presso lo studio dell'Avv. David Grasso Castagnetta in Palermo, Via Dante n. 69.

Palermo, \_\_\_\_\_



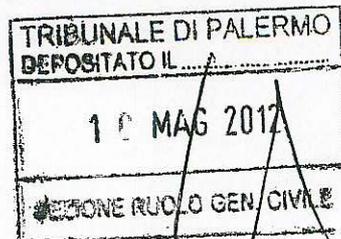
Albaria Associazione Sportiva Dilettantistica

È autentica



Avv. David Grasso Castagnetta

Edv/cdv/albaria.mondello/700albaria



Cron 5161/12



R.G. 6115/2012

Tribunale di Palermo

II sezione civile

Il Giudice dott. Andrea Compagno

nella causa promossa

da

**Associazione sportiva dilettantistica Albaria**, in persona del legale rappresentante pro-tempore, rappresentato e difeso dagli Avv.ti Carlo Dalla Vedova e David Grasso Castagnetta.

contro

**Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.**, in persona del legale rappresentante pro-tempore

Avente ad oggetto: *ricorso ex art. 700 c.p.c.*

.....

Letto il ricorso del 10.5.2012, con il quale l'associazione sportiva dilettantistica Albaria ha chiesto ordinarsi alla Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.:

- a. la rimozione di ogni e qualsiasi struttura, vecchia e nuova, collocata sulla c.d. "area 1", estesa mq. 1445, di competenza della società resistente;
- b. la rimozione delle cancellate sul marciapiede antistante le aree demaniali marittime di fronte piazza Valdesi e viale Regina Elena;
- c. l'adozione di tutte le necessarie ed opportune pratiche per permettere lo svolgimento della manifestazione denominata *World Festival On The Beach*;

Esaminata la documentazione allegata al ricorso;

Visto, in particolare, il programma della manifestazione (all. 1);

Vista, altresì, la nota del 16.4.2012, prot. nr. 22494, con la quale la Regione Siciliana - Assessorato Territorio ed Ambiente:

- 1) ha autorizzato, ex art. 30 C.N., l'associazione ricorrente ad occupare il tratto di costa in località Mondello/Valdesi del Comune di Palermo, tra l'inizio di viale Regina Elena, angolo piazza Valdesi (all'altezza del "Baretto") fino alla spiaggia del circolo Lauria (compresa), dal 12 al 22 maggio c.a.;
- 2) ha invitato le ditte concessionarie delle aree demaniali (tra cui la odierna resistente) interessate dalla manifestazione ad "assicurare la disponibilità delle aree stesse per il suddetto periodo;
- Rilevato che - stando, almeno, a quanto dedotto dalla ricorrente (oltre che, almeno in parte, documentato dalle foto prodotte) la Mondello Immobiliare non ha ottemperato a tale bonario invito);

Ritenuto che l'associazione Albaria ha diritto di ottenere la disponibilità dell'area di cui in premessa, per il periodo sopra indicato;

Ritenuta, altresì, la sussistenza del periculum in mora;

Ritenuto, infine, che, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 669 sexies comma 2° c.p.c., va accolta la richiesta della ricorrente, volta ad ottenere la concessione della misura cautelare invocata inaudita altera parte;

#### P.Q.M.

Il Tribunale, disattesa ogni contraria istanza,  
ordina alla Mondello Immobiliare Italo Belga S.A.:

- a) di rimuovere ogni e qualsiasi struttura, vecchia e nuova, collocata sulla c.d. "area 1", estesa mq. 1445, di sua competenza;
- b) di rimuovere le cancellate sul marciapiede antistante le aree demaniali marittime di fronte piazza Valdesi e viale Regina Elena;
- c) di adottare ogni ulteriore accorgimento che si rendesse necessario, all'interno dell'area di sua competenza, al fine di permettere lo svolgimento della manifestazione denominata *World Festival On The Beach*;

fissa, per la comparizione delle parti, l'udienza del 31 maggio 2012, con termine per la notifica del presente decreto fino al 24.5.2012;

Palermo, 16.5.2012

Il Giudice  
Andrea Compagno

Depositato in Cancelleria  
Palermo, 16 MAG. 2012

Il Funzionario Giudiziario

REPUBBLICA ITALIANA IN NOME DELLA LEGGE

Comandiamo a tutti gli ufficiali giudiziari che ne siano richiesti ed a chiunque spetti di mettere in esecuzione il presente titolo: al pubblico ministero di darvi assistenza e a tutti gli ufficiali della Forza Pubblica a concorrervi quando ne siano legalmente richiesti.

Copia conforme all'originale che si rilascia in forma esecutiva

all'Avv. Grasso Costantino Donat.

nell'interesse di Associazione Sportiva Albano S. L. S. r.l.

18 6 MAG. 2012

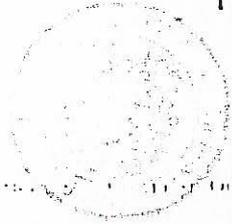
Palermo

18/05/2012

IL CANCELLIERE C.I.  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
*Rosa Prestigiacomo*

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALI.

PALERMO 18 6 MAG. 2012



IL CANCELLIERE C.I.  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
*Rosa Prestigiacomo*

GRUPPO EDITORIALE L'ESPRESSO

GRUPPO EDITORIALE L'ESPRESSO

GRUPPO EDITORIALE L'ESPRESSO